Programme d'aménagement intégré de quartiers informels de Port-au-Prince : Martissant et Baillergeau (AIQIP)

1. Synthèse + plan

Programme d'aménagement intégré de quartiers informels de Port-au-Prince : Martissant et Baillergeau (AIQIP) comportant plusieurs projets d'aménagement urbain intégrant la construction d'infrastructures (logement, voiries/assainissement, accès à l'eau potable, à l'éclairage public, …), l'ingénierie sociale et l'appui institutionnel associant des entreprises locales et des ONG avec recours à des méthodes de création d'emploi dans le secteur informel.

Lieu

Actions sectorielles sur le territoire de Martissant (superficie de 8.9 km^2 et 220 000 habitants)

Actions intégrées dans le quartier Dantès-Déluy de Martissant et à Baillergeau (superficie de 0,2 km^2 et population d'environ 9 000 habitants) dans la commune de Port-au-Prince.

Actions structurantes sur les territoires de Martissant et Baillergeau.

Figure 1- Vue de Martissant (Base de données KAL)

Figure 2 – Vue de Baillergeau

Données

- Type de programme : Réaménagement de quartiers avec appui au retour des personnes déplacées

- Maitre d'ouvrage / organisme décisionnaire : Unité de Construction de Logements et de Bâtiments Publics (UCLBP)

- Population totale qui bénéficie du projet : 50 000 personnes

- Nombre de maisons rouges à reconstruire à travers le projet : 383 (153 à Baillergeau et 230 à Martissant)

- Nombre de maisons jaunes à réparer à travers le projet : 250 (100 à Baillergeau + 150 à Martissant)

- Opération habitat groupé : 280 logements (140 à Baillergeau + 140 à Martissant)

- Date de démarrage : juillet 2013

- Durée : Trente six mois

- Source de financement : Agence Française de Développement (AFD) / Union Européenne (UE)

- Montant global : Trente millions quatre vingt quatre mille euros (€ 30 084 000.00)

- Partenaires : Fondation Connaissance et Liberté (FOKAL), Groupe de Recherche et d'Echanges Technologiques (GRET), Beta, Hydroconseil et associés, Ministère des Travaux Publics, Transports, Communications et Energie, Comité interministériel d'Aménagement du Territoire, Mairie de Port-au-Prince.

2. Activités

Activités		Description en maximum 2 lignes
Environnement urbain : atténuation de la vulnérabilité	X	Sur base d'un plan d'aménagement défini, protection et valorisation des espaces verts, amélioration de la gestion des déchets, expérimentation de solutions innovantes (traitement des eaux usées, gestion des eaux de pluie, collecte des ordures ménagères), réhabilitation de ravines, plan de prévention des risques
Infrastructures, équipements et espaces publics	X	Reconstruction/réhabilitation des voiries primaires et secondaires, facilitation de l'accès à l'eau potable, éclairage solaire
Habitat et logement	X	Type d'interventions : constructions modulaires, auto-construction encadrée, réhabilitation, dispositifs d'accès au financement
Sécurisation foncière	X	En deux étapes : recensement des populations, sécurisation foncière
Développement social	X	Renforcement des comités de quartiers, sensibilisation, appui au développement économique, appui psycho-social

3. Brève description (Les objectifs du projet, approche, acteurs impliqués)

- Finalité

- Améliorer durablement les conditions de vie des populations dans deux quartiers : Martissant et Baillergeau ;
- Initier le cercle vertueux du développement au sein des quartiers précaires ;
- Renforcer les institutions en charge de la gestion du territoire.

- Objectifs spécifiques
    - Reconstruire les infrastructures, équipements et habitations détruits par le séisme du 12 janvier 2010;
    - Rénover durablement les quartiers selon une approche urbaine globale ;
    - Promouvoir le développement social en associant et appuyant la population.
- Approche
    - Pour chaque quartier, un schéma d'aménagement est élaboré, qui identifie les investissements à réaliser (travaux prioritaires, travaux d'aménagement et rénovation à plus long terme). Des études sont élaborées en concertation avec l'ensemble des acteurs sociaux (les habitants des zones) et différents partenaires institutionnels qui doivent étendre leur accompagnement dans la mise en œuvre avec la population.
- Acteurs impliqués
    - Les membres des communautés des deux quartiers sont les premiers impliqués, à côté des partenaires dans la mise en œuvre urbaine et sociale, des partenaires d'exécution, des partenaires institutionnels et de la cellule AIQIP de la Division des logements de l'UCLBP, maître d'ouvrage.

4. Les Réalisations

- Réalisation des schémas d'aménagement des deux quartiers ;
- Recrutement de l'assistance technique internationale ;
- Rédaction du manuel d'opérations ;
- Elaboration du budget du programme ;
- Recrutement des personnels essentiels du programme ;
- Négociations avec les opérateurs ;
- Adjudications des contrats études des actions structurantes ;
- Montage institutionnel ;
- Etudes techniques des corridors.

5. Documentation visuelle

Figure 3 - Le schéma d'aménagement de Baillergeau

Figure 4 - Propositions d'aménagements par les groupes de femmes

Figure 5 - Un corridor dans le bloc Saint Louis à Baillergeau (photo Gret)

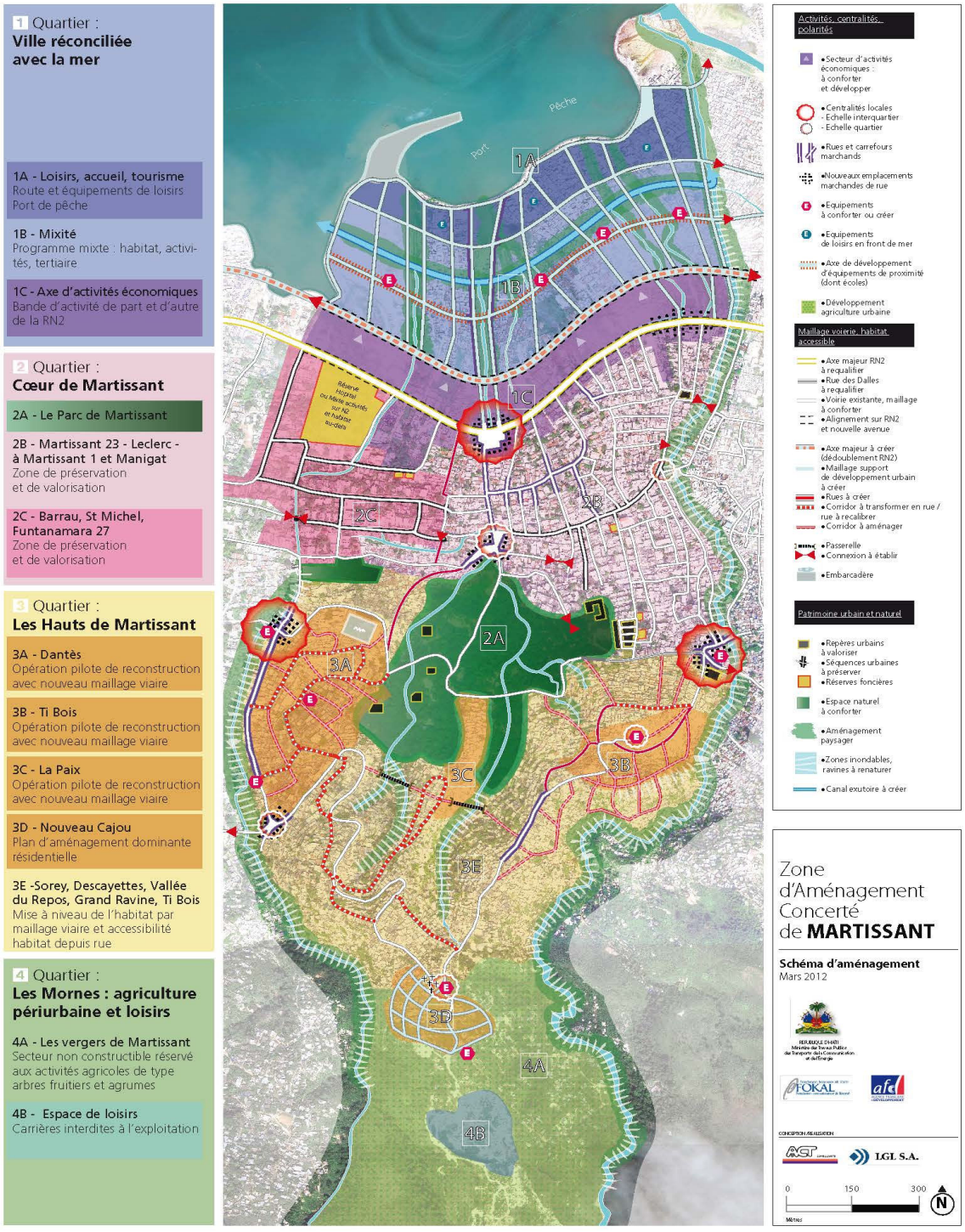

Figure 6- Schéma d'aménagement de Martissant : proposition d'aménagement des quartiers

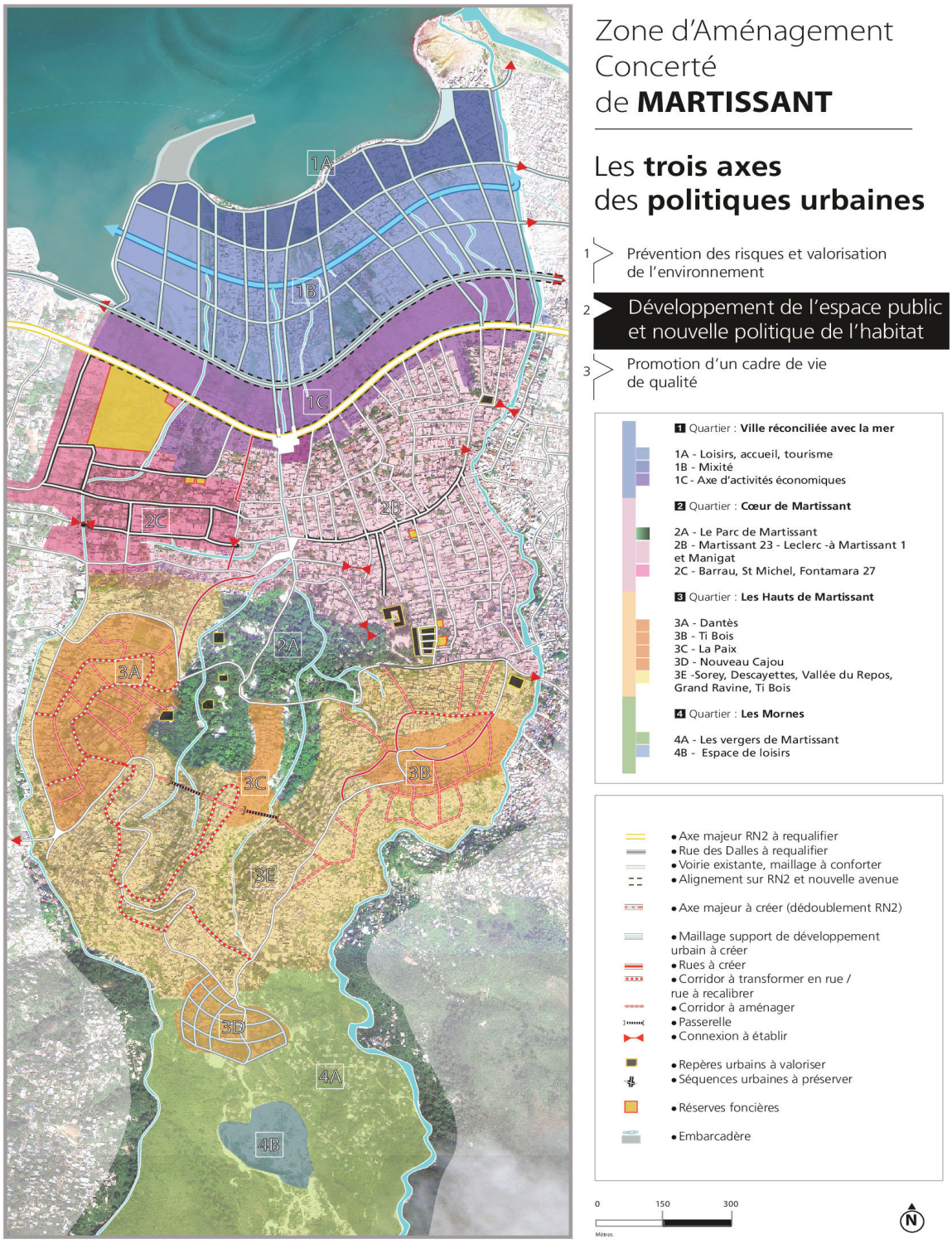

Figure 7- Schéma d'aménagement de Martissant : les politiques urbaines

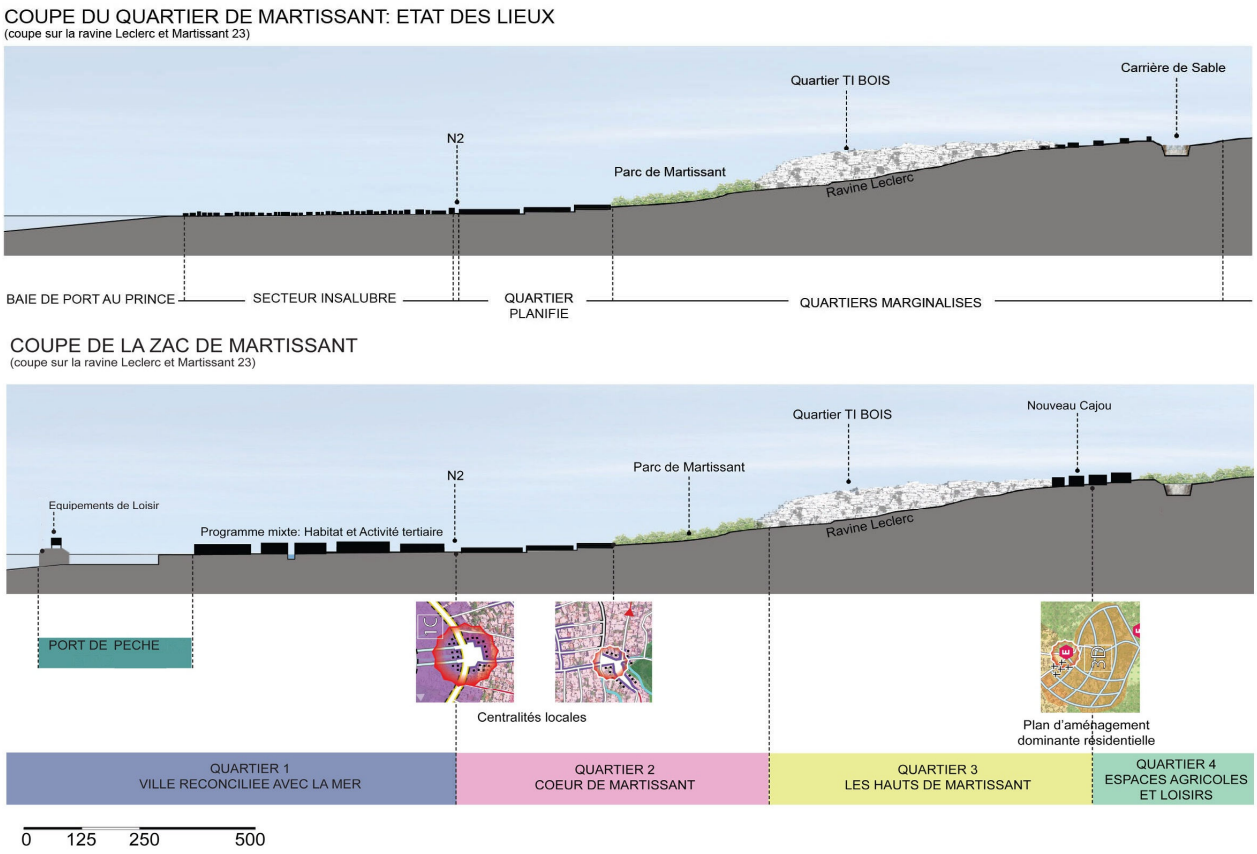

Figure 8- Schéma d'aménagement de Martissant : état des lieux de l'habitat