



Guide d'intervention communale en matière de place de marché publique

ANNEXE I : Les différents types de marché

Les différents types de marché		
Type	Délimitation	Organisation
Marché de gros	- Concerne les grands bourgs où il est nécessaire de séparer le marché de gros et le marché de détails - Généralement, un marché de gros pour les produits locaux (produits agricoles, artisanats, produits spécifiques) n'est nécessaire que si la production est significative. - Lieu d'achat des vendeurs intermédiaires et des collecteurs.	Généralement quotidien
Marché de détails classique	- Uniquement pour les ventes aux détails - Concerne les ventes de toutes marchandises nécessaires à la vie quotidienne de la population	- Hebdomadaire seulement - Ou quotidien avec un jour par semaine pour le grand marché hebdomadaire au même endroit.
Marché de détails spécifiques	- Dans les lieux publics à grande fréquentation du public, où la demande se fait sentir. - Généralement les types de marchandises sont limités (Exemple : gargotes et/ou épiceries au niveau d'une gare routière ou d'un embarcadère, places de vente d'alimentation courante dans un aire de repos, de jeux, de spectacle ...)	- Quotidien
Marché mixte (gros et détails)	- Fait fonction, en alterné, de marché de gros des produits locaux et marché de détails des marchandises nécessaires à la vie quotidienne de la population. - lieu de vente au même endroit mais généralement les ventes en gros se font sur une esplanade avec un aire de débarquement/embarquement des marchandises.	- Hebdomadaire seulement - Ou quotidien avec un jour par semaine pour le grand marché hebdomadaire au même e endroit. - Horaire alterné et défini. - Vente en gros très tôt le matin (généralement jusqu'à 7 heures du matin), détails par la suite - Obligation des vendeurs en gros de céder la place aux vendeurs en détails pour éviter l'interférence des activités.

ANNEXE II : La nature des produits à écouler sur le marché et leur catégorie

La nature des produits à écouler sur le marché et leur catégorie	
Classification	Produits
1) Produits non périssables : - Produits agricoles - Marchandises générales - produits artisanaux - Effet vestimentaire et tissu - Quincaillerie - Activités de service	Riz, paddy, haricot ... Denrées de consommation courante assimilable à vente au niveau d'une épicerie Ex : couturier ambulant, réparation bicyclette, recharge briquet
2) Produits périssables : - Denrées alimentaires périssables et nécessitant normalisation de l'hygiène	1) légumes et brèdes 2) viande et produits d'eau douce ou de mer 3) alimentation au niveau des gargotes
3) Produits ayant impact sur l'environnement du marché : - animaux vivants - Autres	Volaille, porc Charbon....

ANNEXE III : Eléments de choix des types des ouvrages à mettre en place

Les éléments de choix des types d'ouvrage à implanter	
Une place de marché est une composition d'ouvrages à implanter en fonction de l'utilisation projetée et des fonctions que l'on veut faire jouer au marché. Chaque ouvrage a sa fonction propre. Pour identifier la composition d'ouvrages, il faut connaître le type de marché prévu (gros, détail, mixte, quotidien, hebdomadaire), le nombre de place envisagé par type de produit, les niveaux de services minimum à mettre à disposition en fonction des types de produits (hygiène, sécurité, circulation, ...) la surface d'implantation disponible ...	
1. Les ouvrages principaux servent d'espace de vente, espace de circulation et aire de déchargement des produits	
Désignation	Eléments de choix des ouvrages /observations
Esplanade (aire de vente, assaini avec ou sans étals)	Fonction de dégagement d'emplacement des vendeurs en cas d'insuffisance de place. Nécessaire pour marché hebdomadaire.
Etals sans abris	Espace de vente sans abri mais muni d'étals en dure. Des ombrelles pourraient être louées par la commune pour les vendeurs.
Abri avec étals ou sans étals (Hangars)	Ombrage collectif servant d'espaces de vente : - avec étals pour plus d'hygiène, - ou sans étals en option pour les produits non périssables. Les étals pourraient être en matériaux locaux (bois) mais il est conseillé de les uniformiser. Des étals carrelés sont utiles pour les aliments périssables (viande, poisson...) afin d'assurer l'hygiène nécessaire.
Pavillons ouverts	Espace de vente individualisé mais sans porte (ils posent des problèmes d'hygiène)
Pavillons ouverts avec murettes	Collectif ou à plusieurs boxes. Convient pour gargote à place assise.
Pavillons fermés	Espace de vente individualisé muni de porte pour permettre le stockage des produits. Il faut optimiser la dimension des compartiments pour éviter leur usage en tant que logement.
Pavillons spécifiques pour gargote	Prévoir l'emplacement de la cuisine en arrière plan
Bâtiment pour emmagasinement collectif	Fait fonction de magasin pour les vendeurs non résidents et pour le stockage des produits non vendus entre 2 marchés hebdomadaires
Aires de circulation	Entre les ouvrages pour la circulation du public
Aire de déchargement	Pour les véhicules (charrettes, camions, qui déchargent les produits à vendre, notamment des véhicules (charrette, camions,...)).
2. Les équipements principaux	
Désignation	Observations
Parasol	Ombrages peu coûteux, à uniformiser pour l'embellissement, à louer par la commune.
Etals en bois amovible ou armature de kiosque	Etals peu coûteux, à uniformiser pour l'embellissement, à louer par la commune
Equipe ment d'information (sonorisation, mégaphone, radio à amplifier par la sonorisation....)	Facilite la communication et la sensibilisation.
Panneaux d'affichage ou écriteau	Facilite la communication et la sensibilisation
3. Les ouvrages annexes sont nécessaires pour assurer le fonctionnement du marché	
Désignation	Observations
Latrines	Bien identifier l'emplacement pour éviter les odeurs désagréables
Point d'eau	Bien identifier l'emplacement (près produits périssables comme les brèdes, poissons...).
Ouvrages d'assainissement	Concernent essentiellement les ouvrages d'évacuation d'eau
Bacs à ordu re	Bien identifier la capacité en fonction périodicité d'enlèvement, l'emplacement pour plus d'hygiène. Variantes possibles : fixe, amovible et de proximité.
4. Les ouvrages complémentaires sont utiles pour améliorer les services disponibles au niveau du marché	
Poste de gardiennage	Peut-être combiné en logement du gardien.
Bureau de contrôle de marché	Utile pour la mission de contrôle et de normalisation, il pourra héberger le bureau de nettoyage, pesée et d'autres services spécifiques comme la micro finance
Parking	Essentiel pour les grands marchés avec la combinaison de marché de gros et de marché de détails
Clôture	Bien identifier les entrées et les issues de secours

ANNEXE IV : Phasage des démarches de l'identification

La catégorie de population à associer à l'identification

La viabilité d'un marché dépend essentiellement de son animation. En vue d'une bonne animation du marché, seront associés à l'identification les représentants des parties supposées avoir un lien direct ou indirect à l'utilisation du marché pour faciliter l'appropriation du projet, l'adhésion au système de gestion (organisation, règlement d'exploitation, paiement des redevances ...) par l'ensemble des utilisateurs dont :

- La commune (exécutif et conseil communal)
- Les vendeurs ou leurs représentants par groupe de produits.
- Les représentants des collecteurs
- Le représentant des associations à vocation économiques.
- Les représentants du fokontany d'implantation.
- Le représentant des acheteurs
- Si marché d'envergure, des représentants des autres communes attenantes
- Les autres représentants : autorités, notables, opérateurs
- Ainsi que d'autres acteurs informels

Chronologie de la démarche de réflexion à la composition d'ouvrage d'un marché

1) Préable avant réflexion :

Collecte des données de base de référence à la composition d'ouvrage :

- Flux actuel des produits.
- Nombre de vendeurs existants et/ou projetés par catégorie de produits
- Nombre de places existants et/ou projetés par catégorie de produits
- Surface disponible d'emplacement (croquis spatial)
- Liste des produits à écouler sur le marché par catégorie
- Budget disponible

2) Identification type de marché envisagé et éventuellement jour de grand marché

3) Identification nombre de place à pourvoir le jour de grand marché et éventuellement quotidiennement

4) Choix des ouvrages principaux à implanter par catégorie de produits

5) Nombre de place par type d'ouvrage à implanter

6) Croquis spatial d'implantation des ouvrages principaux choisis avec mention nombre de place par ouvrage et catégorie de produits

7) Choix d'implantation des ouvrages et équipements annexes (à caractère obligatoires) à insérer dans le croquis

8) Choix des ouvrages et équipements complémentaires et insertion d'emplacement sur le croquis

9) Schéma de circulation à insérer dans le croquis

10) Mise au propre du croquis avec des proportionnalités de dimension si possible

ANNEXE V : Variante d'organisation d'un marché

En ce qui concerne :

- Type de marché : gros, détails, mixte, spécifique
- Périodicité et jour/heure d'ouverture : hebdomadaire, quotidienne, ou combinée
- Organisation spatiale
- Les redevances à percevoir
- Le personnel à l'exploitation du marché
- Les variantes usuelles de système de gestion à l'exploitation

ANNEXE VI :

Gestion post investissement

LE SYSTEME DE GESTION

La viabilité d'un marché dépend de son animation en terme de fréquentation et d'échange entre vendeurs et acheteurs, le système de gestion est un des facteurs qui contribue à cette animation.

Dans l'ensemble des rubriques du système de gestion ci-dessous, il est conseillé :

- . de les définir avec le plus de détails possibles dès la phase d'identification et ne pas attendre l'infrastructure mise en place.**
- . de procéder au détail à la validation auprès de l'AG de la population concernée pour faciliter sa mise en application**

LE SYSTEME DE GESTION : Organisation spatiale

- Principe 1 : Les emplacements sont délimités sur plan et numérotés, et dans la mesure du possible à délimiter physiquement sur place par carroyage
- Principe 2 : Chaque type de produit est regroupé autant que possible au même endroit pour orienter les clients à l'achat.
- Principe 3 : Les denrées alimentaires périssables exigent des emplacements normalisés en termes d'hygiène (près du point d'eau, sous abri, sur étal et avec revêtement en carreaux pour les viandes et poissons, loin des bacs à ordures et toilettes, loin de l'endroit de vente des produits ayant impact sur l'environnement du marché comme les charbons, les animaux vivants).
- Principe 4 : L'attribution des places doit se faire dans l'équité et la transparence. Il est conseillé de définir les critères et le calendrier et les soumettre à l'AG de la population concernée. Le résultat d'attribution doit être affiché.
- Principe 5 : Pour le jour de grand marché hebdomadaire, ne pas oublier de réserver des emplacements pour les vendeurs des communes avoisinantes et/ou itinérantes

Exemple de critères d'attribution de place :

- par type de produit
- priorité aux vendeurs du marché quotidien de la place
- première demande de place, premier servi. Choix de l'emplacement sur plan.
- par tirage au sort en séance publique

LE SYSTEME DE GESTION : Les redevances

- Principe 1 : Les redevances sont perçues en contrepartie des services offerts. A ce titre, pour faciliter la perception, le service doit être effectif pour les utilisateurs (exemple : Fonctionnalité du point d'eau, des toilettes, service de sécurité, effectivité des places attribuées, propreté des lieux)
- Principe 2 : Il est conseillé de définir la politique en matière de redevance ainsi que les taux dès la phase d'identification.
- Principe 3 : Pour les marchés naissants, afin d'attirer le plus de vendeurs, veiller à réduire au plus bas le taux appliquer avec une progression concertée du taux à appliquer pour le futur. Ou même ne pas percevoir des redevances les premières années avec une programmation pour le futur.
- Principe 4 : Pour le grand jour de marché hebdomadaire, appliquer des taux qui ne dépassent pas ceux appliqués aux communes environnantes.

Exemple de redevance dans les marchés :

- . Taxe d'occupation des places (en abonnement ou le jour du marché) : elle est généralement différenciée par type d'emplacement (en abri, sur étal, sur esplanade, ...) et parfois par type de produits (produits locaux, manufacturés, service) .
- . Location mensuelle pour les pavillons
- . Location ombrelles et étals mobiles
- . Droits d'emmagasiner
- . Droits à l'utilisation de l'eau
- . Droits d'entrée aux toilettes
- . Droits d'entrée aux aires de stationnement
-

LE SYSTEME DE GESTION : La gestion de l'exploitation

Comparativement aux autres secteurs domaines de compétence des communes (santé, éducation ...), les modalités de gestion ne suivent pas une norme préétablie. Il revient à la commune de déterminer le système de gestion à adopter. Trois variantes sont proposées et elles sont inspirées des pratiques au niveau des communes rurales.

Les trois variantes de gestion

Gestion directe par le service de marché de la commune. Les vendeurs regroupés en association sont un organe consultatif	Gestion mixte à deux niveaux	Concession de gestion
▪ L'exécutif est responsable à part entière de la gestion et soumet les décisions à la délibération du conseil. ▪ Le service du marché assure l'exécution des textes votés et l'administration au quotidien du marché (perception, propreté, hygiène, discipline, sécurité) <i>Avantages :</i> la commune assure pleinement sa fonction de maîtrise d'ouvrage et possède du personnel qualifié en la matière. <i>Inconvénients :</i> • Toute réglementation sur un marché nécessite une acceptation sociale (des utilisateurs) pour faciliter l'application. Ce système à gestion directe handicape cette acceptation car n'implique les vendeurs que lors des consultations. • Le système nécessite du personnel au service de marché.	Niveau 1 : Un comité mixte des représentants du conseil communal, exécutif, vendeurs décide de l'orientation de l'exploitation du marché, assure le contrôle et le suivi, le reportage financier et organisationnel à leur entité d'origine. Cette plate forme de concertation : ▪ Statue sur l'élaboration des règles sur l'exploitation du marché ; ▪ Fixe des tarifs de location des places du marché ; ▪ Propose les interventions nécessaires sur l'entretien ou l'extension du marché Niveau 2 : ▪ le service du marché est responsable de l'application des réglementations (perception, propreté en général, hygiène, gardiennage). ▪ Les représentants des vendeurs par type de produits appuient le service de marché pour l'effectivité des réglementations au niveau de leur membre <i>Avantages :</i> les décisions pour le développement du marché sont concertées au niveau du dispositif et facilement acceptées par l'implication des utilisateurs à la décision et à la gestion quotidienne du marché.	La gestion du marché est confiée à une entité tierce (association des vendeurs, autres), la commune reçoit une location périodique. Appliquée uniquement pour les marchés spécifiques comme les gargotes au niveau des gares routières ou embarcadère ou place de vente au niveau des aires de jeux ou place de détente. <i>Avantages :</i> ne nécessite pas de personnel affecté sur place par la commune. Animation sous la responsabilité des gestionnaires. Recette y afférente fixe et régulière.

LE SYSTEME DE GESTION : Le personnel de la mairie à l'exploitation de marché

Le personnel et leur fonction sont énumérés à titre indicatif et sont inspirés des pratiques au niveau des communes rurales. Il revient à la commune de déterminer les fonctions nécessaires selon les besoins et le budget disponible

Agent de contrôle du marché ou responsable marché	▪ Gère administrativement et financièrement le marché ▪ Coordonne l'utilisation du marché (répartition des espaces ...) ▪ Gère les conflits ▪ Supervise l'ensemble des employés du marché
Le percepteur	▪ Vends des tickets ou location des places ▪ Procède au recouvrement auprès des vendeurs
Les autres personnels	Gardien, balayeur, sécurité ou police communal du marché

ANNEXE VII

Modèle APS – Technique

Type – Bâtiment (Marché)

Page descriptive

Contenu du document d'APS technique

	Intitulée	Contenu	Objet
A	Description des conditions locales	- Lieu d'implantation du projet - Informations sur les matériaux - Informations sur les pratiques locales pour la construction - Informations sur les mains d'œuvre	Cette partie constitue les informations nécessaires afin de se fixer sur la solution technique à adopter, les ajustements des coûts ainsi que le planning des activités optimum.
B	Description de la solution technique et études de faisabilité technique	- Consistance des travaux - Dimensionnement des ouvrages - Disposition des ouvrages - Les variantes de conception - Les matériels pour l'exploitation	Cette partie consiste à choisir la solution technique la plus adaptée aux conditions locales et au besoin du maître de l'ouvrage.
C	Calcul des coûts du projet et études de faisabilité financière	- Justificatifs des coûts - Coûts du projet - Etudes de faisabilité financière	Cette partie expose les coûts afférents au projet et explique d'une manière générale les bases des chiffres avancés.
D	Programmation des travaux	- Planning des activités	Cette partie donne le planning des activités en prenant en compte les contraintes locales.
E	Plans et Photos		L'ensemble des cartes, plans et photos est donné pour permettre de voir de manière graphique les conditions locales ainsi que la solution technique retenue.

APS – Technique Type – Bâtiment (Marché)

Plan de l'APS Technique

A- DESCRIPTION DES CONDITIONS LOCALES

- I. Lieu d'implantation du projet
 - a) Description générale de la localisation et des conditions d'accès des sites d'implantation des ouvrages
 - b) Description de chaque lieu d'implantation des ouvrages
- II. Informations sur les matériaux
- III. Informations sur les pratiques locales pour la construction des bâtiments
- IV. Informations sur les mains d'œuvre

B- DESCRIPTION DES SOLUTIONS TECHNIQUES ET ETUDES DE FAISABILITES TECHNIQUE

- I. Consistance des travaux
- II. Dimensionnement des ouvrages
- III. Disposition des ouvrages
- IV. Les variantes de conception
- V. Les équipements, matériels ou mobiliers pour l'exploitation

C- CALCUL DES COUTS DU PROJET ET ETUDES DE FAISABILITE FINANCIERE

- I. Justificatif des coûts utilisés
- II. Coût du projet

D- PROGRAMMATION DES TRAVAUX

E- LES PLANS ET PHOTOS

A- Description des conditions locales

- I. Lieu d'implantation du projet
 - a) Description générale de la localisation et des conditions d'accès des sites d'implantation des ouvrages
 - b) Description de chaque lieu d'implantation des ouvrages
- II. Informations sur les matériaux
- III. Informations sur les pratiques locales pour la construction des bâtiments
- IV. Informations sur les mains d 'œuvre

Page descriptive

Dans le tableau d'informations synthétiques sur la localisation des lieux d'implantation :

- Chaque ligne correspond à un Fokontany d'implantation de l'ouvrage.

Voici un exemple de remplissage

Nom du Fokontany d'implantation des ouvrages	Distance (en km)	Coût de transport de matériaux par kg	Obstacles entre le Fokontany
	Entre le Fokontany et le Chef lieu de la commune		
Fokontany Mahafaly	5 Km	50 Ar	aucun
Fokontany roatany	10 km	100 Ar	aucun

	Distance en km	Coût de transport de matériaux par kg	Obstacles (accessibilité / moyen de transport)
Situation de la commune par rapport au Chef lieu de District	25 km	250 Ar	aucun
Situation de la commune par rapport au Chef lieu de Région	60 km	600 Ar	aucun

Dans la case descriptive des conditions d'accès :

Indiquer les autres informations quantifiées ou détails utiles pour les conditions d'accès

Ex : Une journée de transport par pirogue entre ... et ...durant les saisons de pluie

I- Lieu d'implantation du projet :

a. Description générale de la localisation et des conditions d'accès des sites d'implantation des ouvrages

- Informations synthétiques sur la localisation des lieux d'implantation des ouvrages

Nom du Fokontany d'implantation des ouvrages	Distance (en km)	Coût de transport de matériaux par kg	Obstacles entre le fokontany
	Entre le Fokontany et le Chef lieu de la commune		

	Distance en km	Coût de transport de matériaux par kg	Obstacles (accessibilité / moyen de transport)
Situation de la commune par rapport au Chef lieu de District			
Situation de la commune par rapport au Chef lieu de Région			

- Descriptif des conditions d'accès

Page descriptive

Informations synthétiques sur la description du lieu d'implantation

Remplir ce tableau pour chacun des lieux d'implantation des ouvrages (Fokontany d'implantation des ouvrages)

Dans la case descriptive des lieux d'implantation :

Donne une descriptif de l'ensemble des éléments constituant l'enceinte de chaque chantier, soulève des détails quantifiés pouvant donner des informations sur la nécessité d'un remblayage ou déblayage du terrain, Les contraintes pouvant influencer le lieu d'implémentation de l'ouvrage ainsi que l'orientation de l'ouvrage. Les contraintes pouvant avoir des influences sur le type de fondation à utiliser.

Pour les photos du lieu d'implantation

Les photos doivent permettre de voir les éléments décrits ainsi que la situation zéro (avant projet) du milieu.

b. Description des lieux d'implantation du projet

Informations synthétiques sur la description du lieu d'implantation

Superficie de l'enceinte:	 m ²			
Situation juridique du terrain:	Domaniale ☐	Privée ☐		
Couverture du sol	Végétale ☐	Sol nu ☐	Marécageux ☐	Remblayé ☐
Type de sol	Sablonneux ☐	Rocailleux ☐	Latérite ☐	Argileux ☐
Aspect du terrain	Plat ☐	Incliné ☐	Accidenté ☐	
Profondeur des puits avoisinants	 m			

Sens du vent dominant	 (N-S; NE-SO; E-O; SE-NO; S-N; SO-NE; O-E; NO-SE)	
Climat	Chaud ☐	Froid ☐
	Humide ☐	Sec ☐
Période de pluie de, au		
Nombre de jours de travail par mois lors de la période de pluie, jours		
Fréquence du cyclone	Risque élevé de cyclone ☐	Risque minime de cyclone ☐

Description du lieu d'implantation

Photos des lieux d'implantation des ouvrages

Page descriptive

Pour les Informations synthétiques sur les matériaux

Voici un exemple de remplissage

Accès aux matériaux locaux			
	Disponibilité et lieu d'approvisionnement	Distance approvisionnement	Période d'exploitation
Matériaux pierreux			
Sable	Fleuve xxx	500 m	Toute l'année
Moellon	Fkt xxx	1 km	Toute l'année
Gravillon	Fkt xxx	1 km	Toute l'année
Matériaux de bois			
Bois ronds	Chef lieu commune	6 km	Toute l'année
Planche	Chef lieu commune	6 km	Toute l'année
Madrier	Chef lieu commune	6 km	Toute l'année
Matériaux végétaux			
Zozoro	Fkt xxx	3 km	Janv- Juin
Matériaux pour élévation			
Brique cuite	Inexistant		

Accès aux matériaux Industriels			
	Lieu d'approvisionnement	Distance approvisionnement	Coûts de transport par kg
Liant et enduit			3 000 Ar
Ciment	Chef lieu de région	15 km	
Fer et tôle			
Fer	Chef lieu de région	15 km	
Tôle	Chef lieu de région	15 km	

Matériaux	Unité	Coût d'achat au lieu d'approvisionnement
Ciment	Tonne	470 000 Ar
Fer	Kg	3 000 Ar

Informations descriptives sur les matériaux

Autres détails ou informations pouvant influencer le choix des matériaux à utiliser.
Ex : bois utilisés fréquemment dans la zone : bois tendre, semi dure ou dure ...

II- Informations sur les matériaux

Informations synthétiques sur les matériaux

Accès aux matériaux locaux			
	Disponibilité et lieu d'approvisionnement	Distance approvisionnement	Période d'exploitation
Matériaux pierreux			
Sable			
Moellon			
Gravillon			
Matériaux de bois			
Bois ronds			
Planche			
Madrier			
Matériaux végétaux			
Zozoro			
Satrana			
Falafa			
Bambou			
Autres à préciser			
Matériaux pour élévation			
Brique cuite			

Accès aux matériaux Industriels			
	Lieu d'approvisionnement	Distance approvisionnement	Coûts de transport par kg
Liant et enduit			
Ciment			
Fer et tôle			
Fer			
Tôle			

Matériaux	Unité	Coût d'achat au lieu d'approvisionnement
Ciment	Tonne	
Fer	Kg	

Informations descriptives sur les matériaux

Page descriptive

Pour les informations synthétiques concernant la pratique locale

Cochez la case correspondant à la variante de conception pratiquée fréquemment au niveau local. Et indiquer dans la colonne remarque les éventuels justificatifs pour l'adoption de ces pratiques.

Pour les informations descriptives sur les pratiques locales

Autres détails ou informations sur la pratiques locales et ses justificatives

III- Informations sur les pratiques locales pour la construction des bâtiments

Informations synthétiques sur les pratiques locales :

Informations synthétiques sur les pratiques locales :									
Composante du projet	Elément constitutif		Solution constructive		Matériaux	Option à cocher	Avantage	Inconvénient	
Bâtiments	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie		Moellon					
				Béton cyclopéen					
		Semelle isolée + longrine		BA					
				BA + Moellon					
				BA + Béton cyclopéen					
				BA + aggro plein					
	Revêtement du sol		Chape ordinaire						
			Carreaux						
			Parkex						
	Mur en élévation	Dur			agglo creux				
					Brique cuite				
		Semi-dur	Muret	agglo creux					
				brique cuite					
			Partie supérieure	bois					
				Matériaux végétaux à préciser					
	Système de toiture	Une pan / un versant		TOG					
		Deux pans		TOG					
				Tuile					
		Terrasse		BA					
	Gouttière				TPG				
					PVC				
	Système de plafonnage	Disposition	rampant	En volige de 1 ^{ère} catégorie					
				En volige de 1 ^{ère} catégorie					
			Horizontal	En contre plaqué					
				En isorel					
		Ferme	En W	Bois					
				Béton armé					
				Métallique					
			En M	Bois					
				Béton armé					
				Métallique					
		Portes et fenêtre	Portes	Panneau plein	Métallique				
					Bois				
	Barre Z			Bois					
	Fenêtre		Panneau plein	Métallique					
				Bois					
			Barre Z	Bois					
				Vitre	Avec vitre				
			Sans vitre						
			Grille de protection	Avec grille					
	Sans grille								
Electrification	Sans électrification								
	Apparent								
	Encastré								
Spécifique marché	Etale	Fixe							
		Mobile							
		Sans étale							
	Abris	Sans abris							
		ouvert							
		Semi-fermé							
		fermé							

Informations descriptives sur les pratiques locales :

Photos des pratiques locales (non obligatoire)

--	--

Page descriptive

Pour les informations descriptives pour les mains d'œuvre locales

Autres détails méritants d'attirer l'attention au niveau de la disponibilité et qualité de la main d'œuvre locale

IV- Information sur les mains d'œuvre

Informations synthétiques sur les mains d'œuvre locales

	Nombre indicatif de main d'œuvre dans la commune	Remarques
Disponibilité main d'œuvre spécialisé (Maçon)		
Disponibilité Main d'œuvre ordinaire (manœuvre)		

Informations descriptives sur les mains d'œuvre locales

--

Page descriptive

	<i>Intitulée</i>	<i>Contenu</i>	<i>Objet</i>
<i>B</i>	<i>Description de la solution technique</i>	- Consistance des travaux - Dimensionnement des ouvrages - Disposition des ouvrages - Les variantes de conception - Les matériels pour l'exploitation	<i>Cette partie consiste à choisir la solution technique la plus adaptée aux conditions locales et au besoin du maître de l'ouvrage.</i>

B- Description des solutions techniques

- V. Consistance des travaux
- VI. Dimensionnement des ouvrages
- VII. Disposition des ouvrages
- VIII. Les variantes de conception
- IX. Les équipements, matériels ou mobiliers pour l'exploitation

Page descriptive

Pour la présentation synthétique de la composante du projet

Si les ouvrages à constituer sont sur plusieurs sites (Fokontany), il faut constituer un tableau par site.

	Commentaires	Type d'ouvrage	
		Nom	Spécification
Ouvrage principal	Les ouvrages principaux sont les bâtiments où s'exercent les activités de vente dans le marché	Esplanade	Esplanade avec étale fixe Esplanade sans étale fixe
		Rangée de pavillon simple	Rangée de pavillon simple fermé Rangée de pavillon simple semi-fermé
		Rangée de pavillon dos à dos	Rangée de pavillon dos à dos fermé Rangée de pavillon dos à dos semi-fermé
		Hangars à circulation centrale	Hangars à circulation centrale ouvert Hangars à circulation centrale semi-fermé
		Hangars à circulation périphérique	Hangars à circulation périphérique ouvert Hangars à circulation périphérique semi-fermé
		Hangars à circulation mixte	Hangars à circulation mixte ouvert Hangars à circulation mixte semi-fermé Hangars à circulation mixte fermé
		Les pavillons et les Hangars peuvent-être avec ou sans étale fixe.	
Ouvrages connexes	Sont des ouvrages nécessaires pour le fonctionnement du marché (obligatoire)	Accès à l'eau potable (Ex: puits)	
		Latrines	
		Bac à ordures	
		Ouvrages d'assainissement	
Ouvrages complémentaires	Les ouvrages complémentaires sont les ouvrages qui permettent d'améliorer le service public offert	Magasin de stockage	
		Aire de déchargement	
		Poste de gardiennage	
		Bureau de contrôle des marchés	
		Parking	
		Clôture	

- Ajouter la capacité (le nombre de places) pour les spécifications des ouvrages principales

Pour les informations descriptives pour les composantes du projet

Donner d'autres détails ou informations utiles relatifs à la description des composantes du projet.

V- Composante du projet

Présentation synthétique de la composante du projet

Consistance des travaux

Fokontany	Type d'action

	Type d'ouvrage				Remarques
	Nom	Spécification	Capacité	Nombre d'ouvrages	
Ouvrage principal					
Ouvrages connexes					
Ouvrages complémentaires					

Autres remarques techniques sur la consistance des travaux

Page descriptive

Esplanade	Longueur esplanade (m)	Largeur esplanade (m)
	17m 20	10m 80

Espace vendeur (à l'intérieur de l'esplanade)	Longueur par vendeur (m)	Largeur par vendeur (m)	Surface par vendeur (m²)	Nombre de vendeurs	Nombre de rangée de vendeur	Nombre de vendeur par rangée	Surface dédiée aux vendeurs (m²)
	1m50	1m40	2,10 m²	32	4	8	67,20 m²

Espace dédié à la circulation (à l'intérieur de l'esplanade)	Largeur circulation principale (m)	Largeur circulation auxiliaire (m)	Longueur totale de la circulation principale (m)	Longueur totale de la circulation auxiliaire (m)	Surface dédiée à la circulation principale	Surface dédiée à la circulation auxiliaire	Surface dédiée à la circulation (m²)
	1m20	0,80 m	73m20	38m40	87,84 m²	30,72 m²	118,56 m²

Surface esplanade (m²)
185,76 m²

Les dimensions par vendeurs pour les esplanades sont données à titre indicatif dans le tableau ci-contre.

Les circulations principales servent pour les acheteurs.

Les circulations auxiliaires sont des espaces laissées entre les étales.

Les largeurs de ces espaces de circulations sont données dans le tableau ci-contre.

La longueur et largeur ainsi que la surface de l'esplanade peuvent être calculé à partir des dimensions par vendeurs et des dimensions des espaces de circulation.

Type d'abris	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur sous plafond (m)	Surface (m²)	Largeur box	Longueur box
Rangée de pavillons simple	2 Box	4m42	2m21	9,77	2m21	2m42
	3 box	6m63		14,65		
	4 box	8m84		19,54		
	5 box	11m05		24,42		
Rangée de pavillons dos à dos	4 Box	8m84	4m42	19,50		
	6 box	13m26		29,30		
	8 box	17m68		39,10		
	10 box	22m10		48,84		

Pour le dimensionnement des Pavillons

Les dimensions des pavillons sont données dans le tableau ci-contre.

Type d'hangars	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur sous plafond (m)	Surface (m²)	Nombre place
----------------	--------------	-------------	--------------------------	--------------	--------------

Hangars à circulation périphérique	3 Travées	8m52	6m02	2m90	51,29	8
	4 Travées	12m02	6m02	2m90	72,36	12
	5 Travées	15m52	6m02	2m90	93,43	16
	6 Travées	19m92	6m02	2m90	119,9	20
	7 Travées	23m42	6m02	2m90	141	24
Hangars à circulation Centrale	3 Travées	8m52	6m02	2m90	51,29	16
	4 Travées	12m02	6m02	2m90	72,36	24
	5 Travées	15m52	6m02	2m90	93,43	32
	6 Travées	19m92	6m02	2m90	119,9	40
	7 Travées	23m42	6m02	2m90	141	48
Hangars à circulation mixte	3 Travées	9m04	11m14	3m10	100,7	24
	4 Travées	12m54	11m14	3m10	139,7	36
	5 Travées	16m04	11m14	3m10	178,7	48
	6 Travées	20m44	11m14	3m10	227,7	60
	7 Travées	23m94	11m14	3m10	266,7	72

Pour le dimensionnement des Hangars

Les dimensions pour chaque type de hangars sont données à titre indicatif dans le tableau ci-contre.

VI- Dimensionnement des ouvrages

Pour les esplanades

Esplanade	Longueur esplanade (m)	Largeur esplanade (m)					Surface esplanade (m²)
Espace vendeur (à l'intérieur de l'esplanade)	Longueur par vendeur (m)	Largeur par vendeur (m)	Surface par vendeur (m²)	Nombre de vendeurs	Nombre de rangée de vendeur	Nombre de vendeur par rangée	Surface dédiée aux vendeurs (m²)
Espace dédié à la circulation (à l'intérieur de l'esplanade)	Largeur circulation principale (m)	Largeur circulation auxiliaire (m)	Longueur totale de la circulation principale (m)		Longueur totale de la circulation auxiliaire (m)		Surface dédiée à la circulation (m²)

Pour les Pavillons

Type d'abris	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur sous plafond (m)	Surface (m²)	Largeur box	Longueur box

Pour les hangars

Type d'hangars	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur sous plafond (m)	Surface (m²)	Nombre place

Page descriptive

	Dimension d'une unité				
	Longueur	Largeur	Hauteur	Surface	Volume fosse
Latrine avec urinoirs compartiment HF	3	2.70	2.50	8.10	11.04

Pour le dimensionnement des latrines

Un exemple de dimension de latrine est donné à titre indicatif dans le tableau ci-contre..

Pour le Réseau d'assainissement

Réseau d'assainissement

Longueur (m)
50 m

A ce stade, une simple mesure de la longueur du réseau est nécessaire.

Pour les bacs à ordures

	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur (m)	Surface (m²)	Volume (m³)
Bac à ordures					

Un exemple de dimension de bac à ordures est donné dans le tableau ci-contre à titre indicatif.

Pour les autres bâtiments (Bureau administratif, Poste de gardiennage)

Type de bâtiments	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur sous plafond (m)	Surface habitée (m²)	Nombre d'étage	Nombre de compartiments
Bureau administratif						
Poste de gardiennage						

Un exemple de dimension d'un bureau administratif et de poste de gardiennage est donné dans le tableau ci-contre à titre indicatif.

Pour les clôtures

	Longueur (m)	Hauteur (m)
Clôture	800 m	1m20

A ce stade, une simple mesure du périmètre et de la hauteur voulue de la clôture est nécessaire.

Pour les latrines

	Dimension d'une unité				Volume fosse	Nombre d'unité	Ensemble	
	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur (m)	Surface (m²)			Surface	Volume fosse
Latrine compartiment HF								

Pour les réseaux d'assainissement

	Longueur (m)
Réseau d'assainissement	

Bac à ordure

	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur (m)	Surface (m²)	Volume (m³)
Bac à ordure					

Pour les autres bâtiments (Bureau administratif, Poste de gardiennage)

Type de bâtiments	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur sous plafond (m)	Surface habitée (m²)	Nombre d'étage	Nombre de compartiments
	Longueur (m)					

Page descriptive

Pour la justification de la disposition et orientation des ouvrages

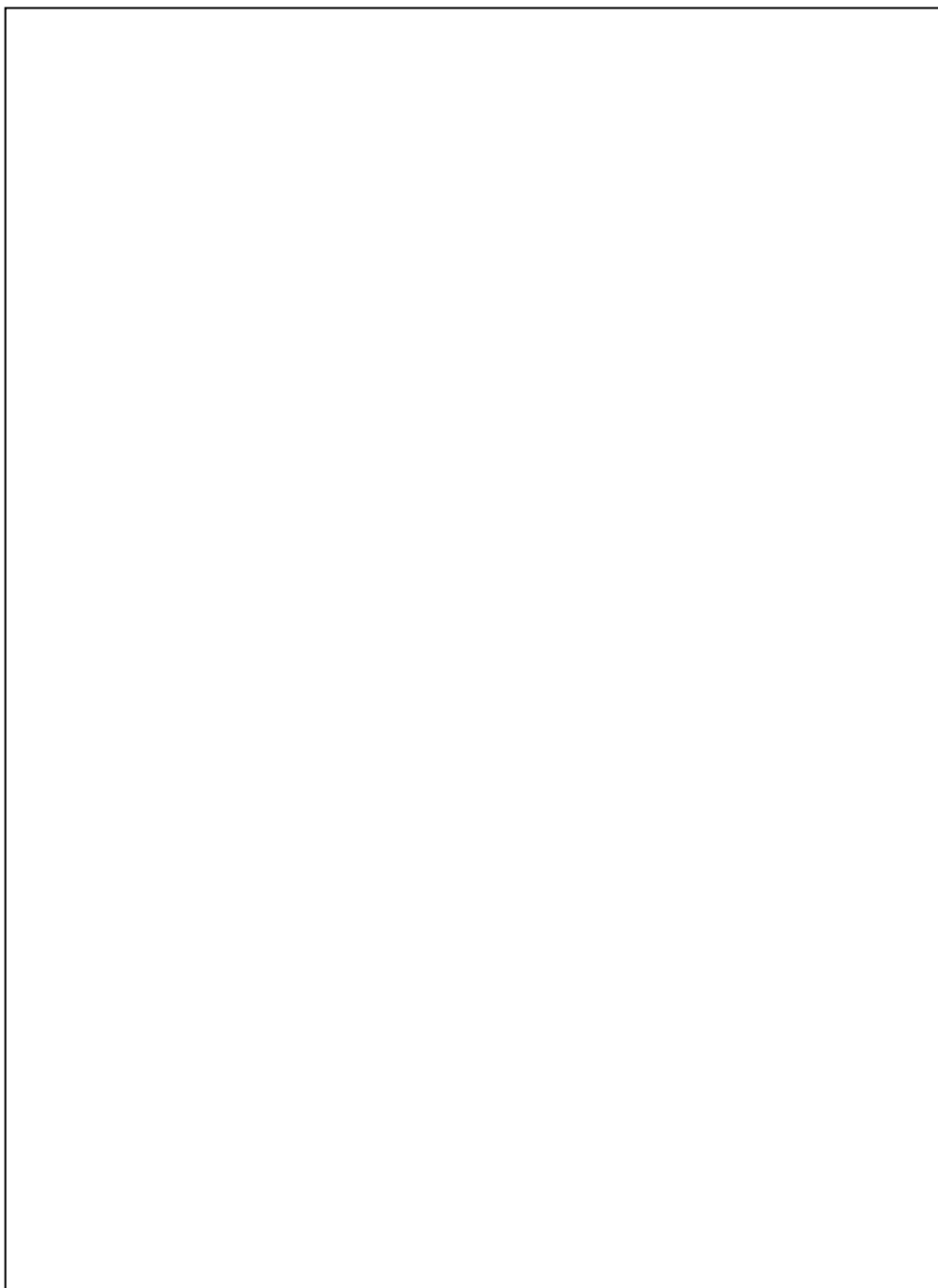
Dans le tableau ci-contre, on justifiera l'orientation et disposition de chaque ouvrage à construire selon leur schéma dans les plans de masse. Le tableau ci-dessus nous donne des éléments de réponse pour cela.

Voici quelques éléments de réponse

Elements à faire	Objectif	Les éléments clés à utiliser	Informations à exploiter
Emplacement des ouvrages	Trouver les espace à occuper par les ouvrages	Surfaces et dimension des ouvrages à construire	Consistance des travaux (surface et dimension)
	Trouver les dispositions entre les ouvrages	Espaces disponibles à l'intérieur de l'enceinte d'implantation	Description du lieu d'implantation du projet (plan de masse et descriptif)
		Compatibilité de proximité des ouvrages	
		Proximité en fonction de l'utilité de chaque ouvrage	
		Odeur et sens du vent dominant (fosse à ordures, latrine)	
		Respect de l'espace d'encombrement entre bâtiment (distance entre bâtiment supérieur à hauteur des bâtiments)	
		Respect des distances minimum entre certains ouvrages (Puits - latrine plus de 30 m; Puits - Bâtiments plus de 3 m)	
Orientation des ouvrages	Décider de l'orientation des ouvrage	Faciliter la circulation entre les bâtiments et vers l'extérieur de l'enceinte	Description du lieu d'implantation du projet (plan de masse et descriptif)
		Schématisation de circulation entre ouvrage selon la fonction des ouvrages	
		Espace disponible pour les circulations	
		Ensoleillement de l'intérieur des bâtiments à maximiser	
		Exposition des fenêtres aux vents dominants à minimiser	
		Faciliter la circulation	

VII- *Disposition des ouvrages*

Justificative des de la disposition et orientation des ouvrages

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for providing justification for the disposition and orientation of the works.

Page descriptive

Pour le tableau de comparaison des variantes possible

Les éléments suivants sont à considérer à titre indicatif sur l'évaluation des avantages et inconvénients de chaque variante de conception:

- *La disponibilité des matériaux (voir partie II)*
- *Les pratiques locales (voir partie III)*
- *Les conditions locales d'implantation des ouvrages (voir partie I)*
- *La durabilité*
- *Les coûts (voir page descriptive C)*

- *Prendre les tableaux correspondants aux types d'ouvrages à utiliser*
 - *Rangée de pavillon simple*
 - *Rangée de pavillon dos à dos*
 - *Hangars (à circulation mixte, à circulation périphérique, à circulation centrale)*

VIII- Les variantes de conception

Tableau de comparaison des variantes possibles :

Pour les esplanades

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Avantage	Inconvénients
Esplanade	Revêtement du sol		Terre battue			
			Briques cuites			
			Autobloquant			
			Pierres plates			
			Pavés			
	Étales	Sans étaie fixe				
		Avec étaie fixe	Enduisé			
			Avec faïence			

Pour les Rangées de pavillons simples

Pour les Rangées de pavillons simples											
Composante du projet	Elément constitutif		Solution constructive		Matériaux		A cocher	Avantages	Inconvénients	Observations	
Rangée de pavillons Simple	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie		Moellon							
				Béton cyclopéen							
		Semelle isolée + longrine		BA							
				BA + Moellon							
		Semelle filante		BA + Béton cyclopéen							
				BA + agglo plein							
	Mur en extérieur	Murette (semi-fermé)		Agglo creux						Uniquement pour les pavillons semi-fermés	
				Brique cuite							
		Murette avec Remplissage (fermé)	Murette	Agglo creux						Uniquement pour les pavillons fermés	
				Brique cuite							
			Remplissage	Clastras							
		Grille de protection									
		Mur (fermé)		Agglo creux							
	Brique cuite										
	Mur de séparation (Box)	Murette		Agglo creux							
				Brique cuite							
		Mur		Agglo creux							
				Brique cuite							
	Cloison intérieur au Box	Sans cloison intérieur									
		Avec cloison intérieur aux boxes		Agglo creux							
	Système de toiture	Deux pans		TOG							
				Onduline							
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture		en TPG 0,60							
				en PVC							
	Système de plafonnage	rampant		en volige pin 1er catégorie							
				en contreplaqué							
				en isorel							
	Etais	Sans étal									
		Etal fixe intérieur		Enduisé							
				Carrelé en faïence							
		Etal fixe extérieur		Enduisé							
	Carrelé en faïence										
	Revêtement du sol			Chape							
				Carreaux							
	Accès au box	Accès coté étale									
		Accès autres cotés									
	Portes et fenêtre	Porte extérieur	Sans porte							Uniquement pour les pavillons fermés	
				Barre Z		en bois					
			Panneau Plein	en bois							
				Métallique							
		Fenêtre extérieur	Sans fenêtre								
			Barre Z		bois						
			Panneau Plein	bois							
				Métallique							
	Electrification	Sans électrification									
		Apparent									
		Encastré									

(Utiliser ce tableau pour les rangées de pavillons simples)

Pour les rangées de pavillons dos à dos

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Avantages	Inconvénients	Observations
Rangée de pavillons Dos à dos	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon				
			Béton cyclopéen				
		Semelle isolée + longrine	BA				
		Semelle filante	BA + Moellon				
			BA + Béton cyclopéen				
			BA + aggro plein				
	Mur en extérieur	Murette (semi-fermé)	Agglo creux				Uniquement pour les pavillons semi-fermés
			Brique cuite				
		Murette avec Remplissage (fermé)	Murette Agglo creux				Uniquement pour les pavillons fermés
			Brique cuite				
			Clastras				
		Mur (fermé)	Grille de protection				
			Agglo creux				
	Mur de séparation (Box)	Murette	Brique cuite				
			Agglo creux				
		Mur	Agglo creux				
			Brique cuite				
	Cloison intérieur au Box	Sans cloison intérieur					
		Avec cloison intérieur aux boxes	Agglo creux				
			Brique cuite				
	Système de toiture	Deux pans	TOG				
			Onduline				
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture	en TPG 0,60				
			en PVC				
	Système de plafonnage	rampant	en volige pin 1er catégorie				
			en contreplaqué				
			en isorel				
	Etais	Sans étal					
		Etal fixe intérieur	Enduisé				
			Carrelé en faïence				
		Etal fixe extérieur	Enduisé				
			Carrelé en faïence				
	Revêtement du sol						
	Portes et fenêtre (fermé)	Porte extérieur	Sans porte				Uniquement pour les pavillons fermés
			Barre Z				
			Panneau Plein				
		Fenêtre extérieur	Sans fenêtre				
			Barre Z				
			bois				
			Panneau Plein				
			bois				
			Métallique				
	Electrification	Sans électrification					
		Apparent					
		Encastré					

(Utiliser ce tableau pour les rangées de pavillons dos à dos)

Pour les Hangars

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive		Matériaux	A cocher	Avantages	Inconvénients	Observations	
Hangar à circulations centrales Ou Hangars à circulations périphériques Ou Hangars à circulations mixtes	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie		Moellon					
				Béton cyclopéen					
		Semelle isolée + longrine		BA					
		Semelle filante	BA + Moellon						
			BA + Béton cyclopéen						
			BA + aggro plein						
	Mur en extérieur	Sans mur extérieur (ouvert)							Uniquement pour les Hangars ouverts
		Murette (semi-fermé)		Agglo creux					Uniquement pour les Hangars semi-fermés
				Brique cuite					
		Murette avec Remplissage (fermé)	Murette	Agglo creux					Uniquement pour les hangars à circulation mixte fermés
				Brique cuite					
			Remplissage	Claustras					
		Grille de protection							
		Mur (fermé)	Agglo creux						
			Brique cuite						
		Système de toiture	Deux pans		TOG				
	Onduline								
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture		en TPG 0,60					
				en PVC					
	Système de plafonnage	rampant		en volige pin 1er catégorie					
				en contreplaqué					
				en isorel					
	Etais	Sans étai							
		Etai fixe	Enduisé						
			Carrelé en faïence						
	Revêtement du sol			Chape					
				Carreaux					
	Portes et fenêtre (fermé)	Porte extérieur	Sans porte						Uniquement pour les Hangars fermés
			Barre Z	en bois					
			Panneau Plein	en bois					
				Métallique					
		Fenêtre extérieur	Sans fenêtre						
			Barre Z	bois					
			Panneau Plein	bois					
				Métallique					
	Electrification	Sans électrification							
		Apparent							
Encastré									

(Utiliser ce tableau pour les hangars)

Page descriptive

Pour le tableau de *Présentation synthétique des choix sur les variantes de conception*

Un tableau est à constituer pour chaque composante du projet

Voici un exemple de remplissage pour les esplanades

Élément constitutif	Solution constructive	Matériaux
Revêtement du sol		Pavée
Etales		Enduisé

Voici un exemple de remplissage pour les hangars et les pavillons

Éléments constitutifs	Solution constructive	Matériaux
Fondation	Semelle filante	BA+Moellon
Mur extérieur	murette	agallo
Mur de séparation Box	murette	agallo
Cloison intérieur aux box		
Système de toiture	2 pans	TOG
Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture	En PVC
Système de plafonnage	aucun	-
Etales		Etals fixes intérieurs enduisés
Revêtement du sol		Chape
Portes et fenêtre	Portes	aucun
	Fenêtre	aucun
Electrification	aucun	

Selon les avantages et inconvénients exposés dans le tableau précédent, le maître d'ouvrage décide du choix des variantes de conception à retenir et les indique dans le tableau ci-contre.

Présentation synthétique des choix sur les variantes de conception

Pour les esplanades

Élément constitutif	Solution constructive	Matériaux
Revêtement du sol		
Etals		

Pour les hangars et les pavillons

Éléments constitutifs	Solution constructive	Matériaux
Fondation		
Mur extérieur		
Mur de séparation (box)		
Cloison intérieur aux box (box)		
Système de toiture		
Gouttière et descente d'EP		
Système de plafonnage		
Etals		
Revêtement du sol		
Portes et fenêtre	Portes	
	Fenêtre	
Electrification		

Page descriptive

	<i>Intitulée</i>	<i>Contenu</i>	<i>Objet</i>
<i>C</i>	<i>Calcul des coûts du projet</i>	- Justificatifs des coûts - Coûts du projet	<i>Cette partie expose les coûts afférents au projet et explique d'une manière générale les bases des chiffres avancés.</i>

C- Calcul du coût du projet

- X. Justificatif des coûts utilisés
- XI. Coût du projet

Page descriptive

Les étapes pour le remplissage du tableau

- 1- Reprendre dans le tableau les solutions constructives et matériaux choisis dans la partie VIII – Présentation des choix de variante
- 2- Prendre la surface de l'esplanade donnée dans la partie VI- dimension des ouvrages
- 3- Prendre le coût de référence par m² de l'esplanade à construire dans le tableau suivant

	Réf	Coût au m ²
Esplanade		41 000

- 4- Calculer le coût de référence de l'esplanade ($A = \text{surface} \times \text{coût de référence par m}^2$)
- 5- Selon la solution constructive adoptée dans la partie VIII – Variante de conception et prendre la variation des coûts au m² correspondant

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Variation du coût de référence par rapport aux solutions constructives (aux m ²)
Esplanade	Revêtement du sol		Terre battue	
			Brique cuite autobloquant	+ 25 000
			Pierres plates	+ 39 000
			Pavés	+ 49 000
				+ 67 000
	Etales		Sans étale fixe	
			Enduisé	
			Avec faïence	

- 6- Calculer la variation des coûts de l'esplanade selon la variante de conception choisie (surface x variation du coût de référence au m²) pour chacun des éléments constructifs
- 7- Calculer (B) la somme des variations des coûts due à la solution constructive ($B = \text{Variation du coût par le type de revêtement} + \text{variation du coût selon l'existence des esplanades fixes}$)
- 8- Calculer les variations de coût par rapport condition d'accès des matériaux

Avec les coefficients de correction suivant, selon le type bâtiment à construire :

	Au m ²
CT Coefficient de transport	
CC Coefficient de ciment	

- Le prix réel de transport des matériaux est celui du transport des matériaux industriels du lieu d'achat au chantier indiqués dans la partie II (accès aux matériaux)

- 9- Le prix réel de la tonne de ciment est collecté dans la partie II (accès aux matériaux)

- 10- Calculer le coût estimatif de l'esplanade $CEO = (A + B + CorT + CorC)$

Contenu

Cas d'une esplanade

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux		Coût au m ²	Surface	Coût Total
Coût de référence d'une esplanade							
Correction par rapport aux solutions constructives							
Esplanade	Element constitutif		Matériaux		Variation aux m ²	Surface	Variation totale
	Revêtement du sol						
	Etales						
Total Variation coûts							
Total coûts							

IX- Justificatif des coûts utilisés

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux		A cocher	Rangée de pavillon simple semi-fermé				Obs.	
						4 box	6 box	8 box	10 box		
Coût de référence							14 866 000	20 720 000	26 574 000	32 428 000	
Rangée de pavillons dos à dos	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon								
			Béton cyclopéen			124 000	171 000	218 000	265 000		
		Semelle isolée + longrine	BA				538 000	771 000	1 004 000	1 237 000	
		Semelle filante	BA + Moellon				838 000	1 239 000	1 640 000	2 041 000	
			BA + Béton cyclopéen				962 000	1 410 000	1 858 000	2 306 000	
			BA + agglo plein				574 000	835 000	1 096 000	1 357 000	
	Mur	Mur (fermé)	Agglo creux								fermé
			Brique cuite			-510 000	- 714 000	-918 000	-1 122 000		
		Murette (semi-fermé)	Agglo creux			-3 186 552	- 4 644 535	-6 102 517	-7 560 500		Semi - fermé
			Brique cuite			- 2 710 552	- 3 930 535	-5 150 517	-6 370 500		
	Cloison intérieur au Box	Sans cloison intérieur									
		Avec cloison intérieur aux boxes	Agglo creux				168 000	252 000	336 000	420 000	
	Brique cuite					124 000	185 000	246 000	307 000		
	Système de toiture	Deux pans	TOG								
			Onduline			- 478 000	- 709 000	-940 000	-1 171 000		
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture	en TPG 0,60								
			en PVC			412 000	603 000	794 000	985 000		
	Système de plafonnage	rampant	en volige pin 1er catégorie								
			en contreplaqué			238 000	357 000	476 000	595 000		
			en isorel			132 000	198 000	264 000	330 000		
	Etals	Etal fixe intérieur coté accès	Enduisé								
			Carrelé en faïence			144 000	216 000	288 000	360 000		
		Etal fixe extérieur coté accès	Enduisé				57 000	85 000	113 000	141000	
			Carrelé en faïence			212 000	319 000	425 000	531 000		
		Etal fixe intérieur hors accès	Enduisé				97 000	145 000	174 000	242 000	
			Carrelé en faïence			326 000	489 000	653 000	822 000		4 box
		Etal fixe extérieur hors accès	Enduisé				4 987	7 479	9 972	12 465	
			Carrelé en faïence			382 870	574 306	765 740,8	957 176		
	Sans étale					-232 000	-348 000	-464 000	-580 000		
	Revêtement du sol		Chape								
			Carreaux			966 000	1 449 000	1 932 000	2 415 000		
	Portes extérieur (fermé)	Barre Z	en bois								
			Panneau Plein	en bois			50 000	75 000	100 000	125 000	
Métallique						494 000	741 000	988 000	1 235 000		fermés
Fenêtres extérieur (fermé)	Barre Z	bois									
		Panneau Plein	bois			49 200	73 800	98400	123000		
			Métallique			326 000	489 000	652 000	815 000		
Electrification	Sans électrification										
	Apparent					470 000	705 000	940 000	1 175 000		
	Encastré					584 000	876 000	1 168 000	1 460 000		

Contenu

Cas de rangée de pavillons dos à dos

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Obs.
Coût de référence				
Variation des coûts par rapport aux solutions constructives				
Rangée de pavillons dos à dos	Fondation			
	Mur			
	Cloison intérieur au Box			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etals			
	Revêtement du sol			
	Portes extérieur (fermé)			
	Fenêtres extérieur (fermé)			
	Electrification			
Total variation coût				
Total coût				

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Rangée de pavillon simple semi-fermé				Obs.	
					2 box	3 box	4 box	5 box		
Coût de référence					8 019 320	11 643 897	15 268 474	18 893 051		
Rangée de pavillons simples	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon							
			Béton cyclopéen		74 400	102 600	130 800	159 000		
		Semelle isolée + longrine	BA		322 800	462 600	602 400	742 200		
			Semelle filante	BA + Moellon		502 800	743 400	984 000		1 224 600
				BA + Béton cyclopéen		577 200	846 000	1 114 800		1 383 600
				BA + agglo plein		344 400	501 000	657 600		814 200
	Mur	Mur (fermé)	Agglo creux						fermé	
			Brique cuite		-272 000	-387 000	-502 000	-617 000		
		Murette (semi-fermé)	Agglo creux						Semi -fermé	
			Brique cuite							
	Cloison intérieur au Box	Sans cloison intérieur								
		Avec cloison intérieur aux boxes	Agglo creux		167 398	251 122	334 846	418 570		
			Brique cuite		123 398	185 122	246 846	308 570		
	Système de toiture	Deux pans	TOG							
			Onduline		-524 000	-666 000	-808 000	-950 000		
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture	en TPG 0,60							
			en PVC		452 000	628 000	804 000	980 000		
	Système de plafonnage	rampant	en volige pin 1er catégorie							
			en contreplaqué		148 000	222 000	296 000	370 000		
			en isorel		82 000	123 000	164 000	205 000		
	Etal	Etal fixe intérieur coté accès	Enduisé							
			Carrelé en faïence		72 000	108 000	144 000	180 000		
		Etal fixe extérieur coté accès	Enduisé		28 500	42 500	56 500	70 500		
			Carrelé en faïence		106 000	159 500	212 500	265 500		
		Etal fixe intérieur hors accès	Enduisé		43 000	64 000	85 000	106 000		
			Carrelé en faïence		163 000	245 000	326 000	408 000		
		Etal fixe extérieur hors accès	Enduisé		2 493,5	3 739,5	4 986	6 232,5		
			Carrelé en faïence		191 435	287 153	382 870,4	478 588		
	Sans étal				-116 000	-174 000	- 232 000	-290 000		
	Revêtement du sol		Chape							
			Carreaux		632 000	928 000	1 224 000	1 520 000		
	Portes extérieur (fermé)	Barre Z	en bois							
			Panneau Plein	en bois		24 600	36 900	49 200	61 500	
		Métallique			270 000	405 000	540 000	675 000		
	Fenêtres extérieur (fermé)	Barre Z	bois							
		Panneau Plein	bois		25 000	37 000	49 000	62 000		
			Métallique		184 000	276 000	368 000	460 000		
	Electrification	Sans électrification								
		Apparent			270 000	505 000	740 000	975 000		
Encastré			328 000	620 000	912 000	1 204 000				

Cas de rangée de pavillons simple

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coûts
Coût de référence				
Variation des coûts par rapport aux solutions constructives				
Rangée de pavillons dos à dos	Fondation			
	Mur			
	Cloison intérieur au Box			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etals			
	Revêtement du sol			
	Portes extérieur (fermé)			
	Fenêtres extérieur (fermé)			
	Electrification			
Total variation coût				
Total coût				

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	3	4	5	6	7	Obs.
Prix de référence					8 573 000	11 807 000	15 041 000	18 275 000	21 509 000	
Hangars à circulations périphériques Ou A circulation centrale	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon							
			Béton cyclopéen		284 000	324 000	978 000	404 000	444 000	
		Semelle isolée + longrine	BA		646 000	812 000	1 039 000	1 144 000	1 310 000	
		Semelle filante	BA + Moellon		685 000	862 000	1 403 000	1 216 000	1 393 000	
			BA + Béton cyclopéen		969 000	1 186 000	673 000	1 620 000	1 837 000	
			BA + agglom plein		443 000	558 000		788 000	903 000	
	Mur en extérieur	Sans mur extérieur (ouvert)								
		Murette (semi-fermé)	Agglo creux		456 000	552 000	648 000	744 000	840 000	semi-fermés
	Système de toiture		Brique cuite		342 909	415 104	487 299	559 494	631 689	
		Deux pans	TOG							
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture	Onduline		- 691 000	-930 000	- 1 169 000	- 1 408 000	- 1 647 000	
			en TPG 0,60							
	Système de plafonnage	rampant	en PVC		674 000	962 000	1 250 000	1 538 000	1 826 000	
			en volige pin 1 ^{er} catégorie							
			en contreplaqué		560 000	814 000	1 068 000	1 322 000	1 576 000	
	Etal	Etal fixe	en isorel		311 000	452 000	593 000	734 000	875 000	
			Enduisé							
			Carrelé en faïence		299 000	438 000	577 000	716 000	716 000	
	Revêtement du sol	Sans étal								
			Chape							
	Electrification				1 641 000	2 314 000	2 987 000	3 660 000	4 333 000	
	Electrification	Sans électrification								
		Apparent			453 000	604 000	755 000	906 000	1 057 000	
		Encastré			570 000	760 000	950 000	1 140 000	1 330 000	

Cas de hangars à circulation périphériques ou centrale

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coûts
Prix de référence				
Calcul Variation des coûts				
Hangars à circulations périphériques Ou A circulation centrale	Fondation			
	Mur en extérieur			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etal			
	Revêtement du sol			
	Electrification			
Total variation des coûts				
Total coûts				

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	3	4	5	6	7	Obs.
Prix de référence					8 573 000	11 807 000	15 041 000	18 275 000	21 509 000	
Hangars à circulations mixtes	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon							
			Béton cyclopéen		506 000	540 000	574 000	619 000	653 000	
		Semelle isolée + longrine	BA		986 000	1 172 000	1 358 000	1 581 000	1 767 000	
		Semelle filante	BA + Moellon		871 000	992 000	1 113 000	1 297 000	1 418 000	
			BA + Béton cyclopéen		1 378 000	1 533 000	1 688 000	1 917 000	2 072 000	
			BA + aggro plein		280 000	286 000	292 000	360 000	366 000	
	Mur en extérieur	Sans mur extérieur (ouvert)								ouvert
		Murette (semi-fermé)	Aggro creux		2 019 000	2 293 000	2 567 000	3 177 000	3 451 000	semi-fermés
			Brique cuite		1 517 000	1 723 000	1 929 000	2 388 000	2 594 000	
		Mur (fermé)	Aggro creux		2 248 000	2 697 000	3 146 000	3 296 000	3 745 000	fermé
			Brique cuite		3 674 000	4 405 000	5 136 000	5 424 000	6 155 000	
	Système de toiture	Deux pans	TOG							
			Onduline		-858 000	-1 192 000	-1 526 000	-1 946 000	-2 279 000	
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture	en TPG 0,60							
			en PVC		740 000	1 028 000	1 316 000	1 578 000	1 866 000	
	Système de plafonnage	rampant	en volige pin 1 ^{er} catégorie							
			en contreplaqué		974 000	1 378 000	1 782 000	2 289 000	2 693 000	
			en isorel		544 000	770 000	996 000	1 279 000	1 505 000	
	Étal	Étal fixe	Enduisé							
			Carrelé en faïence		641 337	962 006	1 282 674	1 603 343	1 924 012	
		Sans étal			-2 434 948	-3 652 422	-4 869 896	-6 087 370	-7 304 844	
	Porte et fenêtre	Sans porte et fenêtre								
		Avec porte et fenêtre métallique			1 615 200	1 615 200	1 615 200	3 038 400	3 038 400	
	Revêtement du sol		Chape							
			Carreaux		3 922 096	5 392 861	6 863 626	8 689 506	10 160 270	
	Electrification	Sans électrification								
		Apparent			906 000	1 208 000	1 510 000	1 812 000	2 114 000	
		Encastré			1 140 000	1 520 000	1 900 000	2 280 000	2 660 000	

Cas de hangars à circulation mixte

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coûts
Prix de référence				
Variation des coûts selon la solution constructive				
Hangars à circulations mixtes	Fondation			
	Mur en extérieur			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etal			
	Revêtement du sol			
	Electrification			
Variation des coûts totale				
Coûts corrigés				

Reprendre l'ensemble des coûts corrigés dans les tableaux de calcul des variations des coûts

X- Coût du projet

Coût des composantes du projet

Ouvrages	Unité	PU	Quantité	Coût Total
----------	-------	----	----------	------------

Ouvrages principaux				

Ouvrages connexes				

Ouvrages complémentaires				

Total Coût travaux	
--------------------	--

Coût des fournitures pour l'exploitation
--

Fourniture	Unité	PU	Quantité	Coût Total
------------	-------	----	----------	------------

Total Coût Fourniture	
-----------------------	--

Coût total des composantes du projet	
--------------------------------------	--

Page descriptive

Concerne la programmation des travaux

Il faut considérer :

- les étapes à effectuer avec leur durée, décrit dans le guide de passation des marchés
 - Les périodes de difficulté d'accès au niveau du chantier (partie I.b)
 - Les périodes d'exploitation des matériaux (partie II)
- Ainsi, que tout événement pouvant influencer la durée d'exécution des travaux

D- Programmation des travaux

	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	...
Sélection du maître d'œuvre										
Réalisation de l'APD										
Préparation de l'APD										
Validation de l'APD										
Passation des marchés										
Préparation et validation du DAO										
Lancement de l'appel d'offres										
Evaluation des offres										
Signature du contrat										
Mise en œuvre de l'action										
Exécution des travaux										
Réception provisoire										
Réception définitive										

 Période de difficulté d'accès

 Période de pluie

Page descriptive

E- Les plans et Photos

XI- Carte de localisation

Présenter les éléments de la partie I-a

La carte de localisation doit permettre de voir l'ensemble des Fokotany d'implantation et le chef lieu de la commune, les axes d'accès de la commune avec la localisation des points difficiles.

Présenter les éléments de la partie II

La carte de localisation doit indiquer les sites les villages d'approvisionnement des matériaux ou les direction l'approvisionnement avec des indications de distance si le lieu est en dehors de la carte.

XII- Plan de masse de chaque lieu d'implantation des ouvrages

Un plan de masse est à présenter pour chaque lieu d'implantation

Présenter les éléments de la partie I-b

Les plans de masse (au niveau de chaque lieu d'implantation) doivent permettre d'apprécier les éléments suivants :

- o la direction du vent dominant
- o Le nord
- o La limite de l'enceinte
- o L'emprise des édifices sur place et d'autres obstacles dans l'enceinte

Présenter les éléments de la partie VII

Le plan de masse doit contenir l'emprise des ouvrages à construire avec les annotations nécessaire pour apprécier les surfaces occupées (dimension), les espaces laissés entre les bâtiments ou ouvrages (distance entre bâtiment et ouvrage).

XIII- Les plans de chaque ouvrage

Pour chacun des ouvrages voir les plans types suivant :

- **Plan de distribution**

Présenter les éléments de la partie VI

Le plan de distribution de chacun des ouvrages permettant d'apprécier l'emprise et les dispositions des éléments le constituant

- **Vues de façade**

(principale, postérieure, latérale gauche, latérale droite)

Présenter les éléments de la partie VIII

Vues en façade permet d'apprécier les choix sur les variantes : le choix de variante pour mur en élévation, système de toiture, portes et fenêtre

Si la représentation schématique de ces variantes est difficile, il suffit d'insérer des notations sémantiques sur les plans désignant la variante choisie et indiquer l'élément concerné par une flèche.

- **coupe**

Présenter les éléments de la partie VI

La coupe de chacun des ouvrages permettant d'apprécier la hauteur sous-plafond

Présenter les éléments de la partie VIII

La coupe permet d'apprécier les choix sur les variantes : la fondation, couverture du sol, mur en élévation, système de toiture...

Si la représentation schématique de ces variantes est difficile, il suffit d'insérer des notations sémantiques sur les plans désignant la variante choisie et indiquer l'élément concerné par une flèche.

Quelques exemples de plan type

RANGEE DE PAVILLON SIMPLE A 3 BOX AVEC PORTE SUR FACADE POSTERIEUR

- Plan de distribution
- Coupe
- Façade principale
- Façade postérieure
- Façade latérale droite
- Façade latérale gauche

RANGEE DE PAVILLON DOUBLE A 3 BOX

- Plan de distribution
- Coupe
- Façade principale
- Façade postérieure
- Façade latérale droite
- Façade latérale gauche

HANGAR A CIRCULATION CENTRALE

- Vue en plan
- Coupe
- Façade principale
- Façade latérale

HANGAR A CIRCULATION MIXTE

- Vue en plan
- Coupe
- Façade principale
- Façade latérale

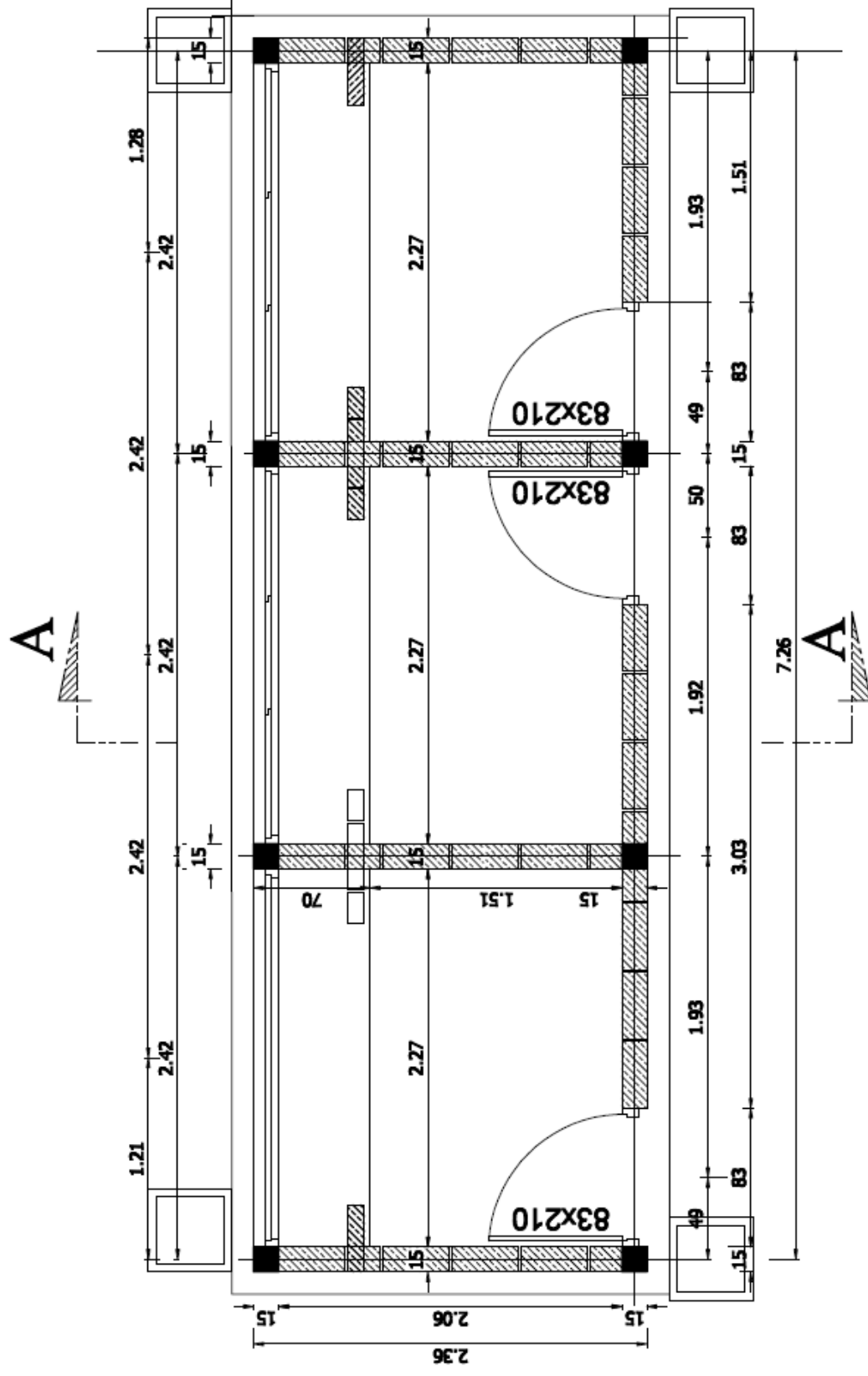
HANGAR A CIRCULATION PERIPHERIQUE

- Plan de fondation
- Vue en plan
- Coupe
- Façade principale
- Façade latérale

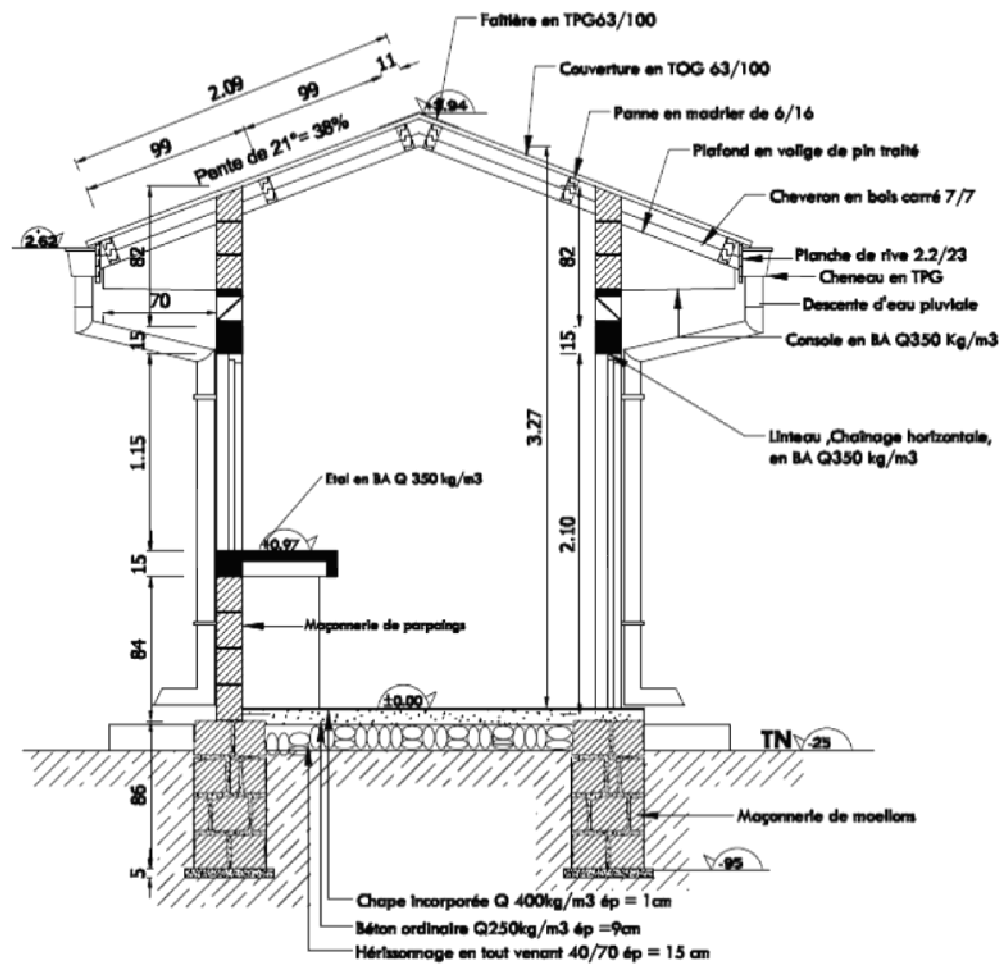
RANGEE DE PAVILLON SIMPLE A 3 BOX AVEC PORTE SUR FACADE POSTERIEUR

- Plan de distribution
- Coupe
- Façade principale
- Façade postérieure
- Façade latérale droite
- Façade latérale gauche

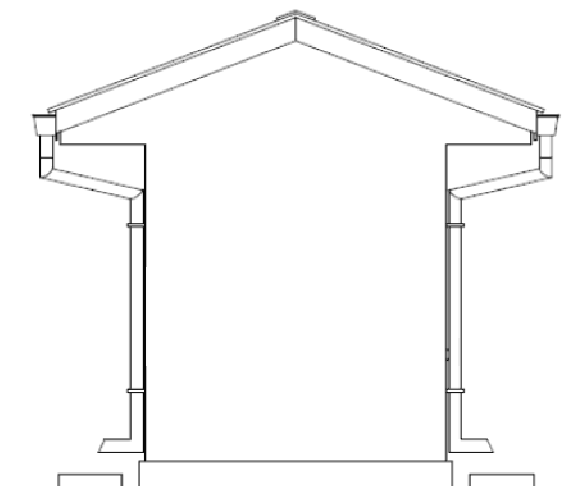
PLAN DE DISTRIBUTION



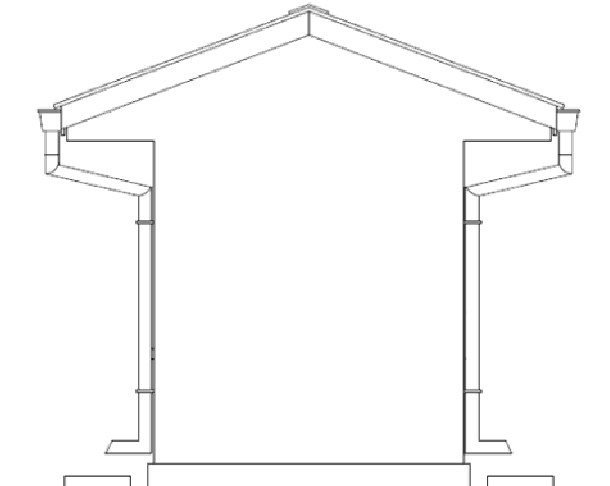
COUPE A-A



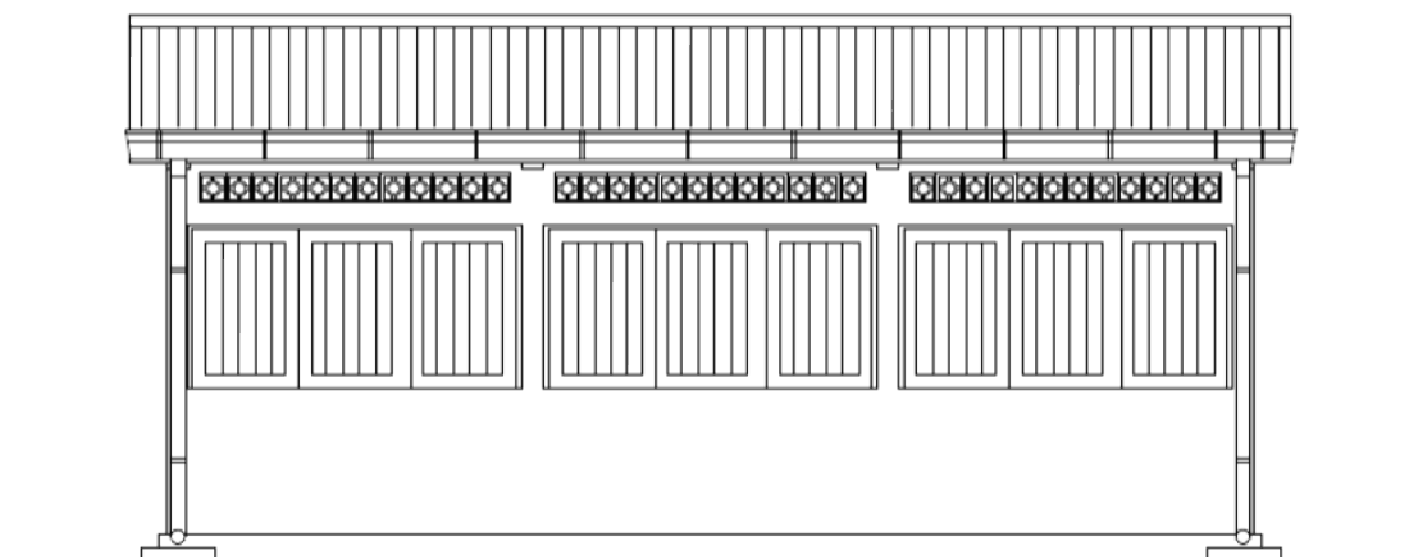
FACADE LATÉRALE GAUCHE



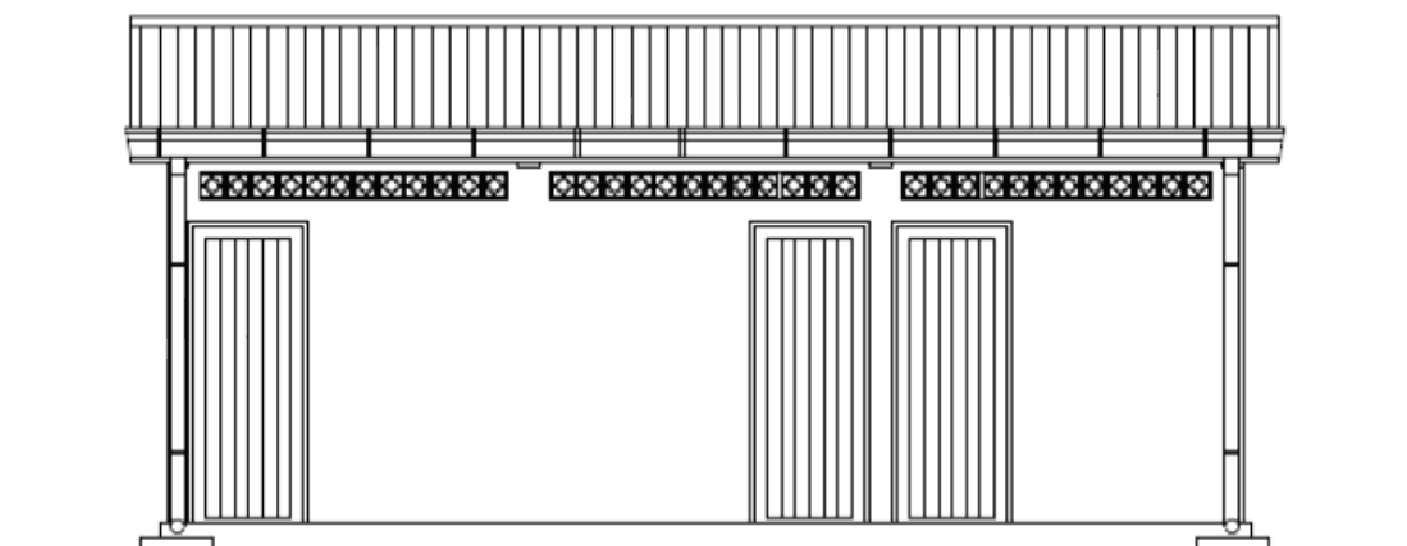
FACADE LATÉRALE DROITE



FACADE PRINCIPALE



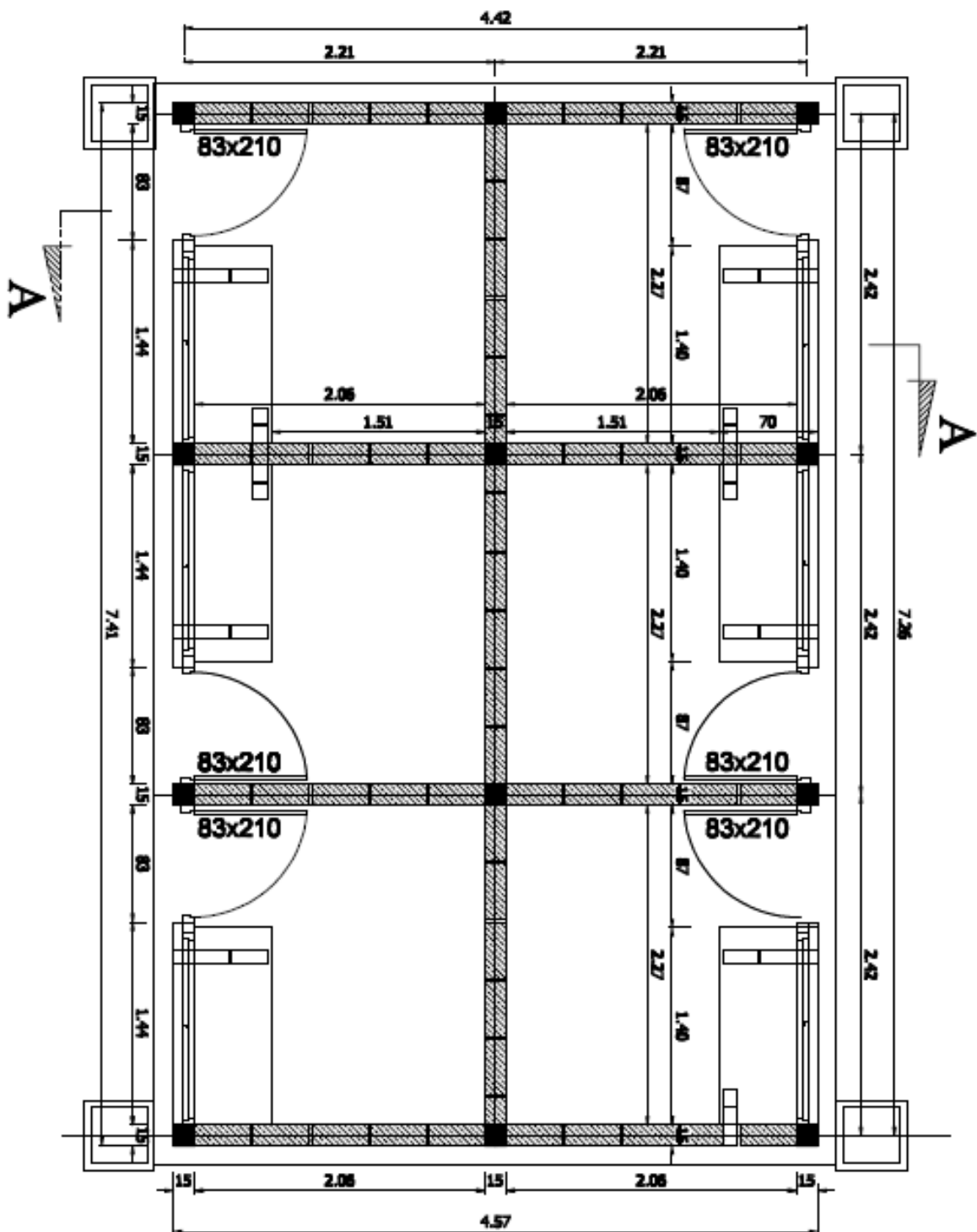
FACADE POSTERIEURE



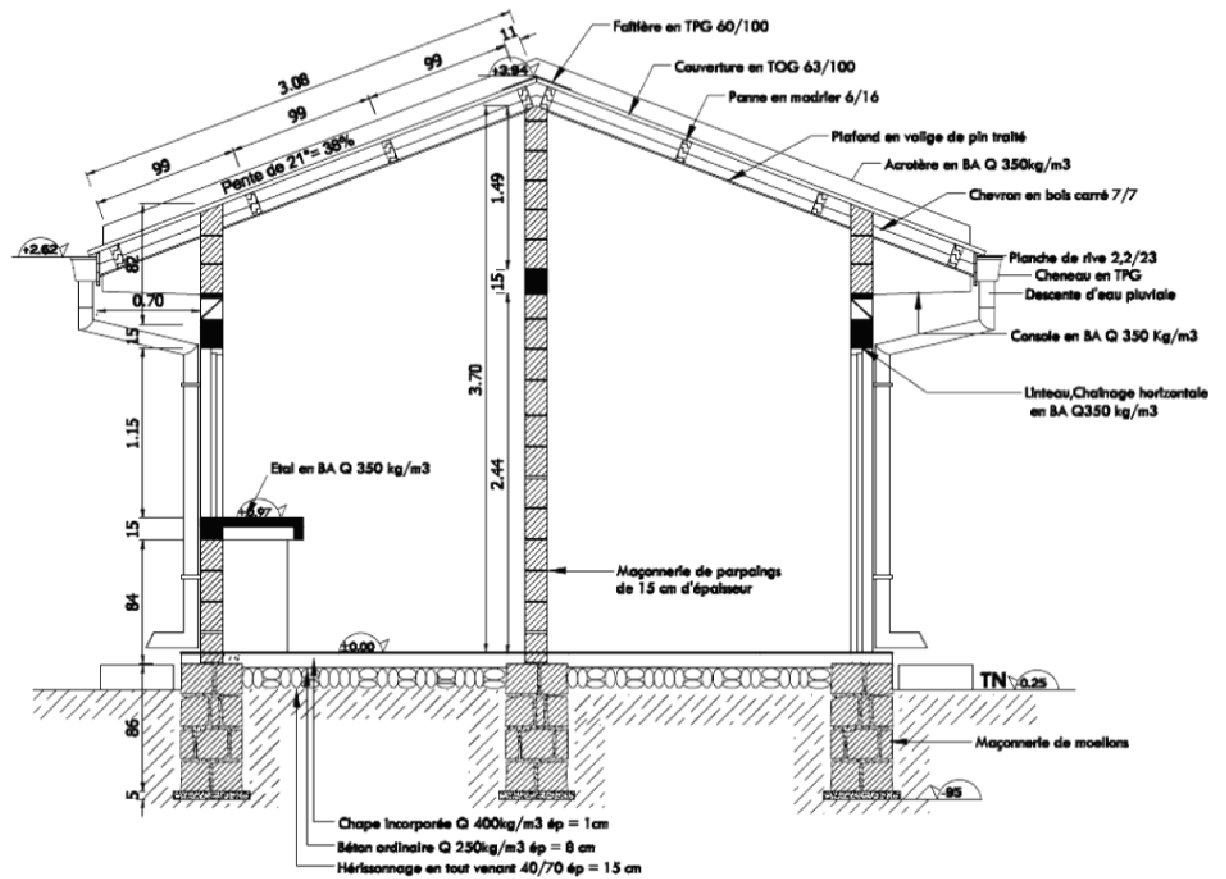
RANGEE DE PAVILLON DOUBLE A 3 BOX

- Plan de distribution
- Coupe
- Façade principale
- Façade postérieure
- Façade latérale droite
- Façade latérale gauche

PLAN DE DISTRIBUTION

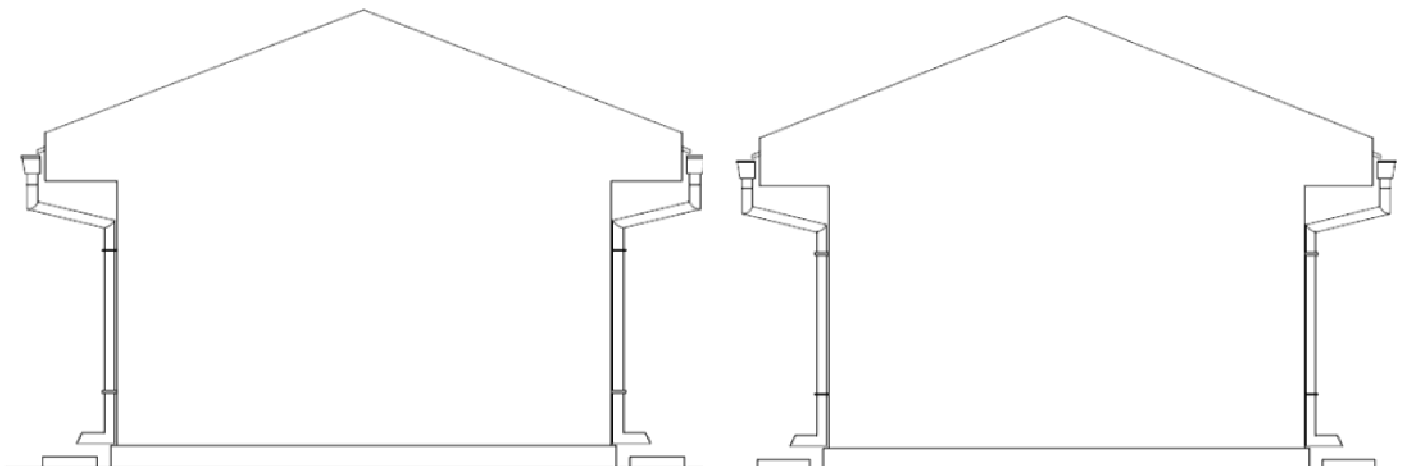


COUPE A-A

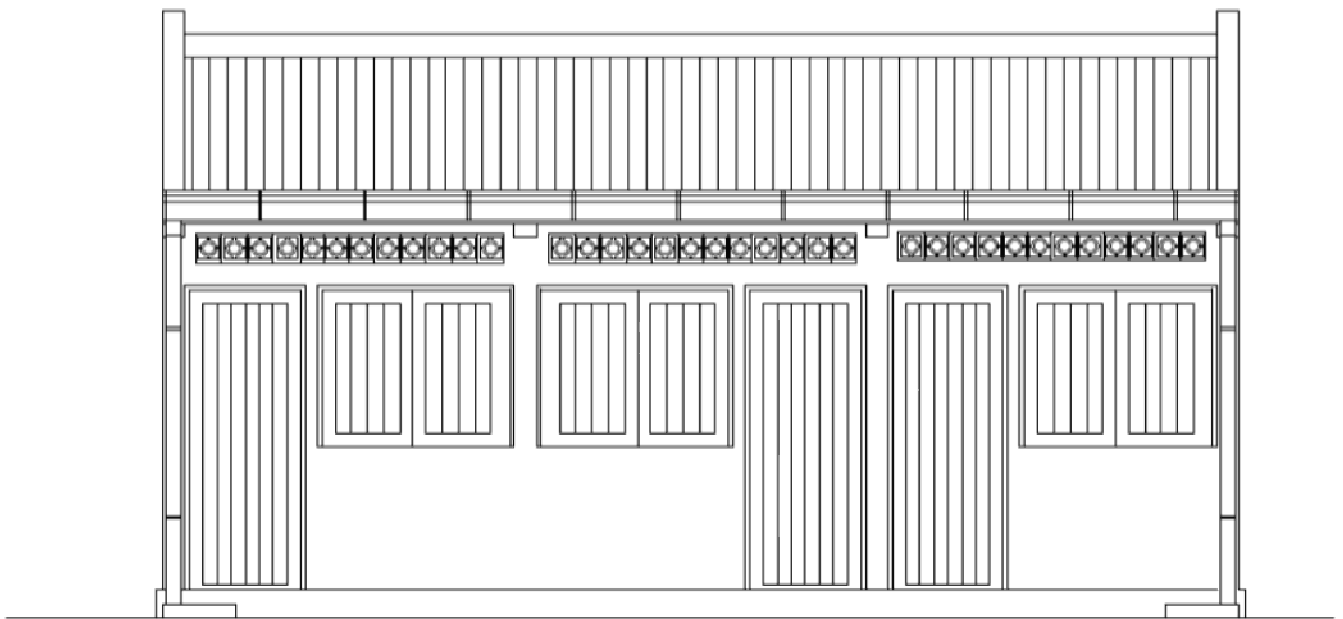


FACADE LATÉRALE DROITE

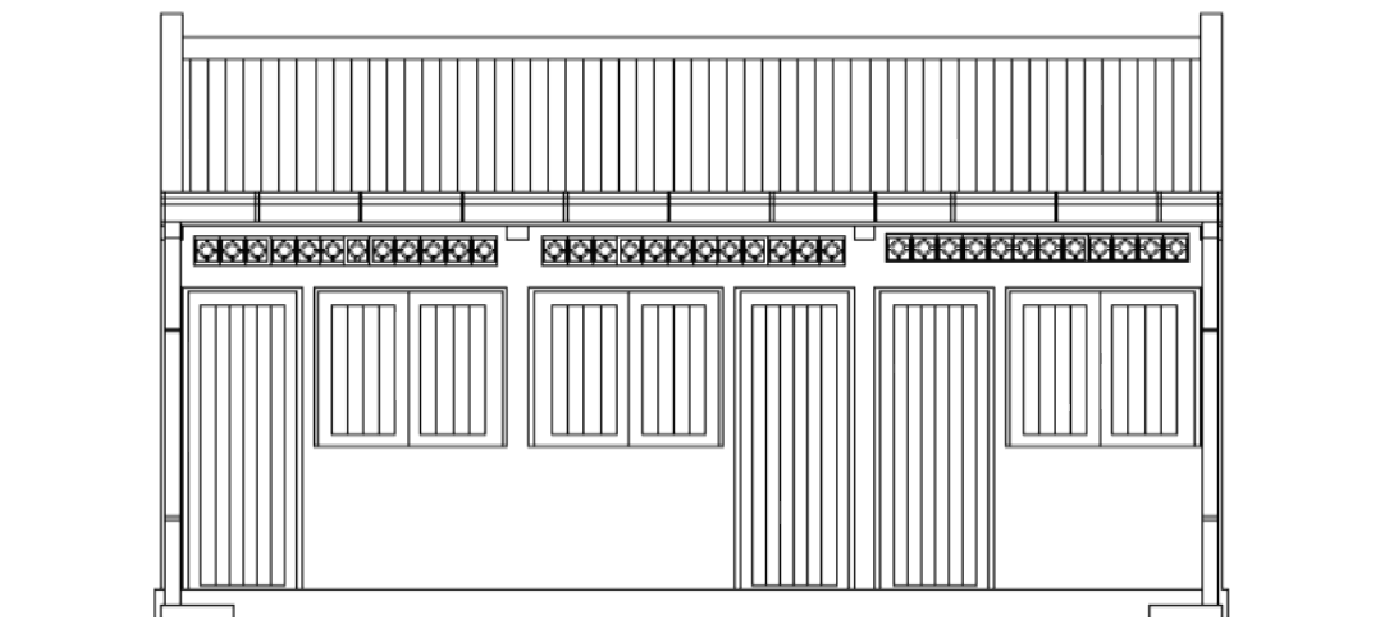
FACADE LATÉRALE GAUCHE



FACADE PRINCIPALE



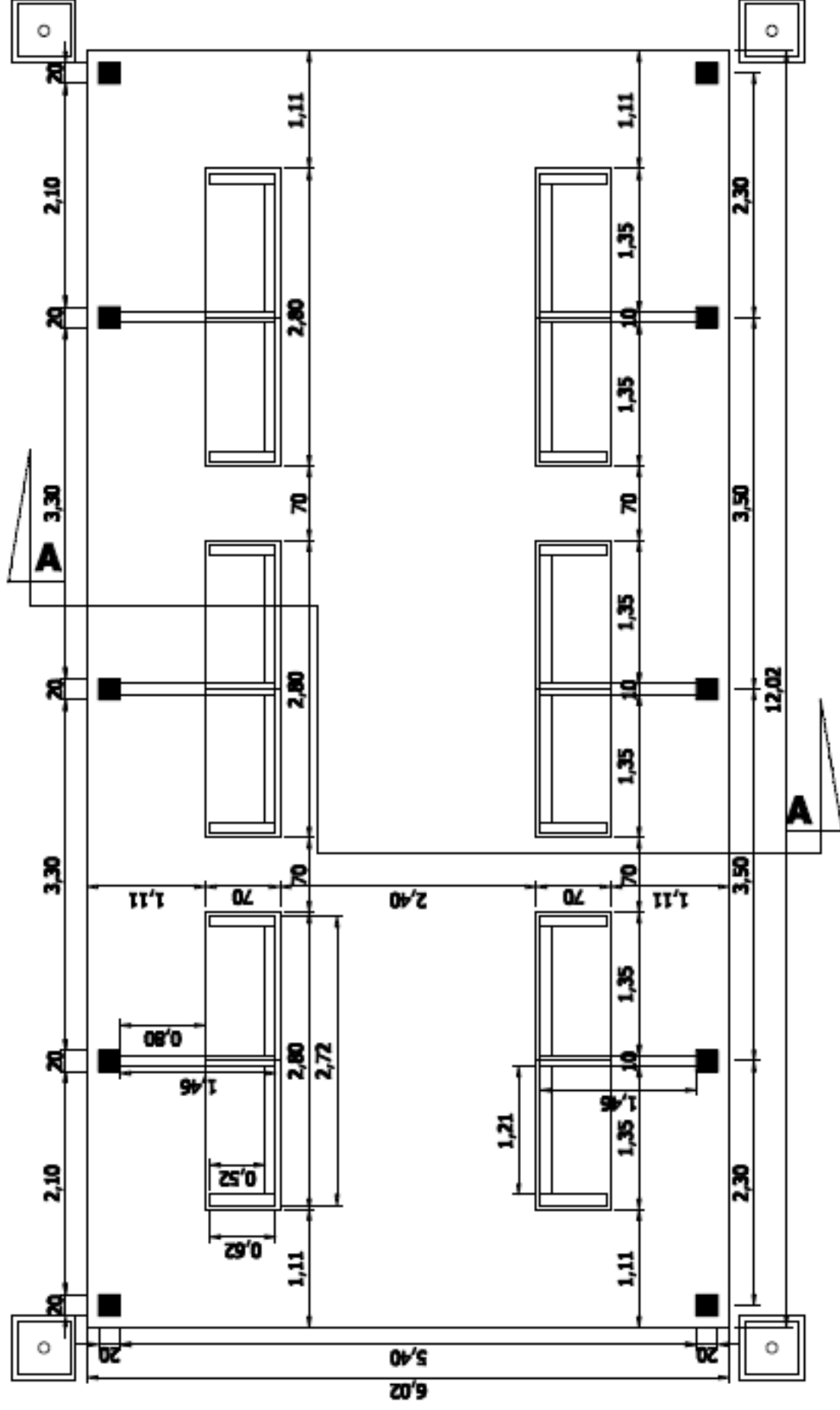
FACADE POSTERIEURE



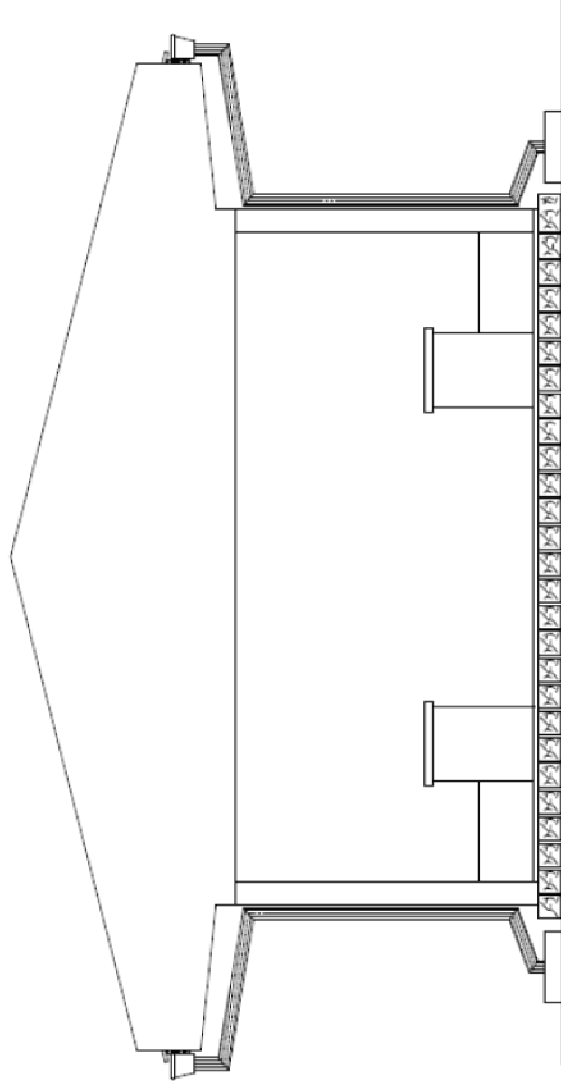
HANGAR A CIRCULATION CENTRALE

- Vue en plan
- Coupe
- Façade principale
- Façade latérale

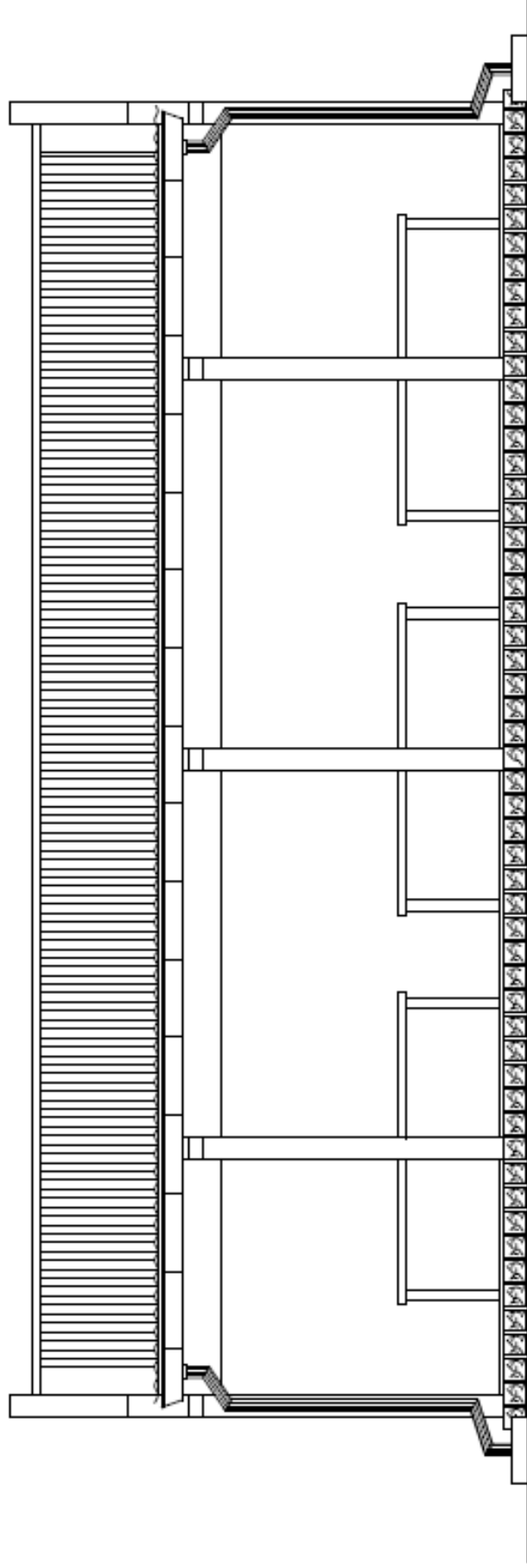
VUE EN PLAN



FACADE LATERALE



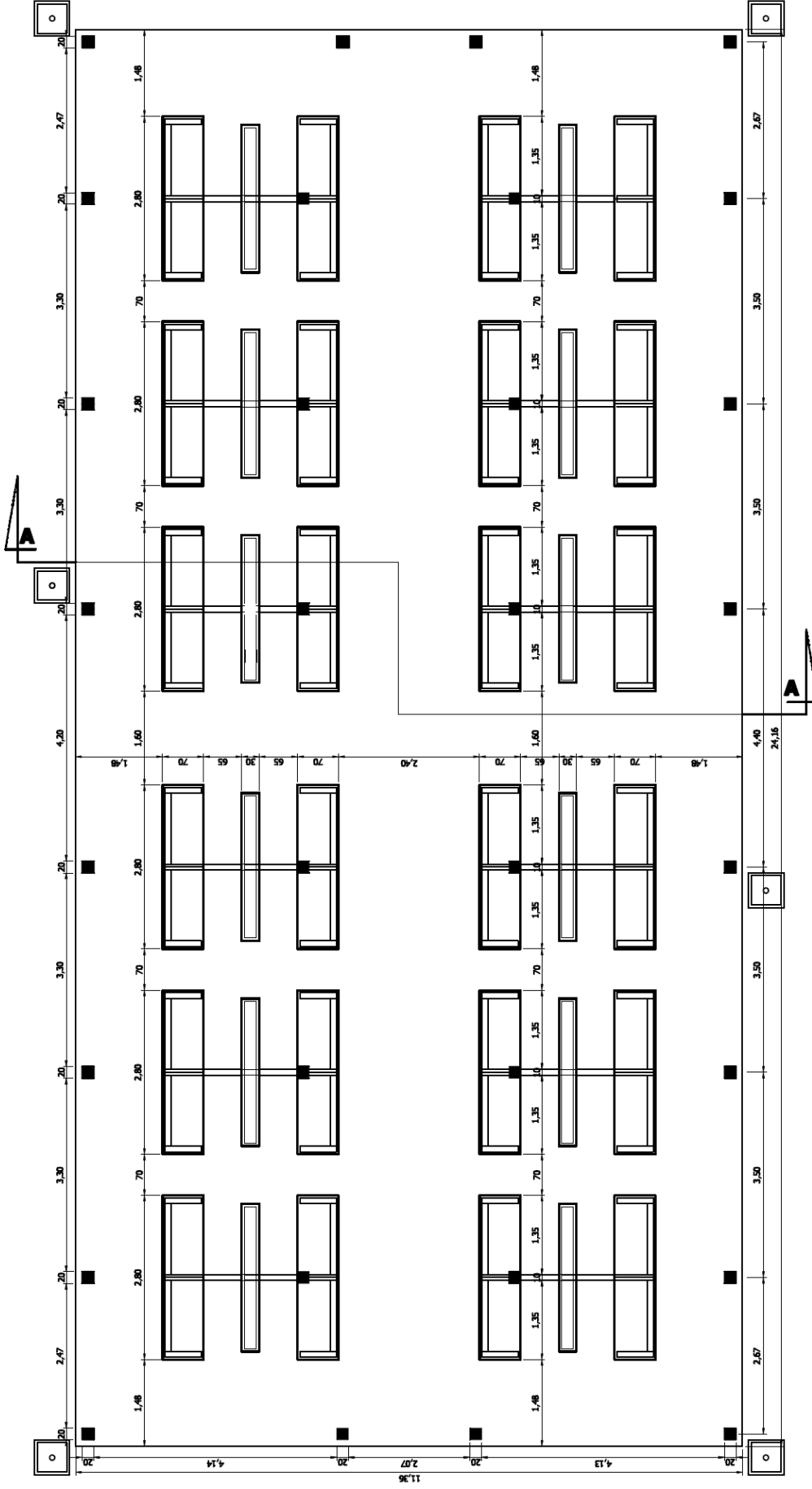
FACADE PRINCIPALE



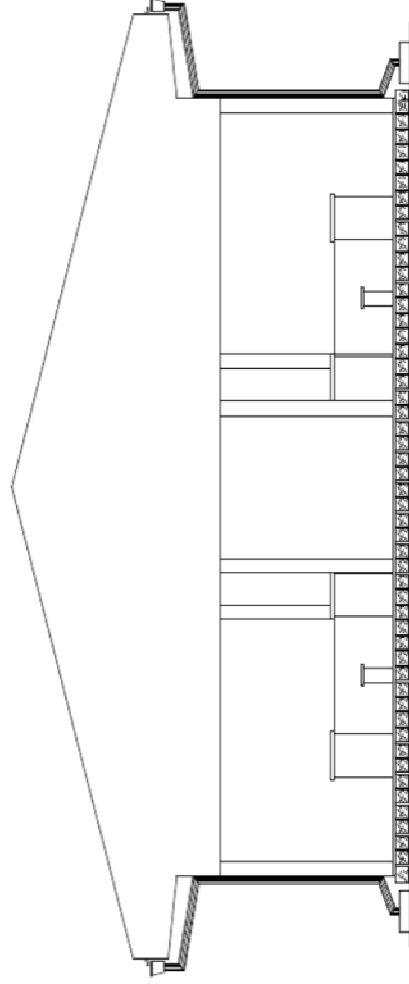
HANGAR A CIRCULATION MIXTE

- Vue en plan
- Coupe
- Façade principale
- Façade latérale

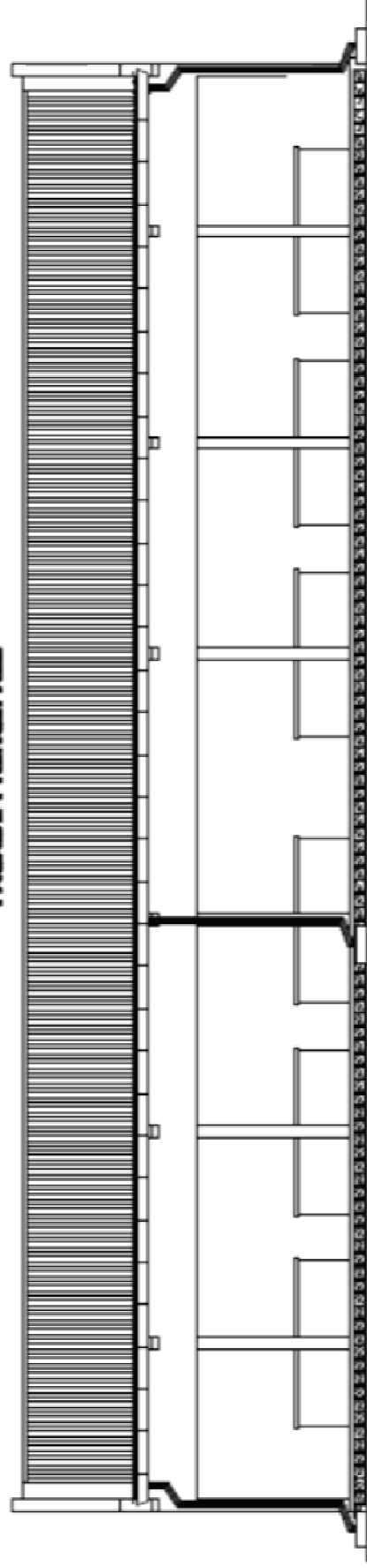
VUE EN PLAN



FACADE LATÉRALE



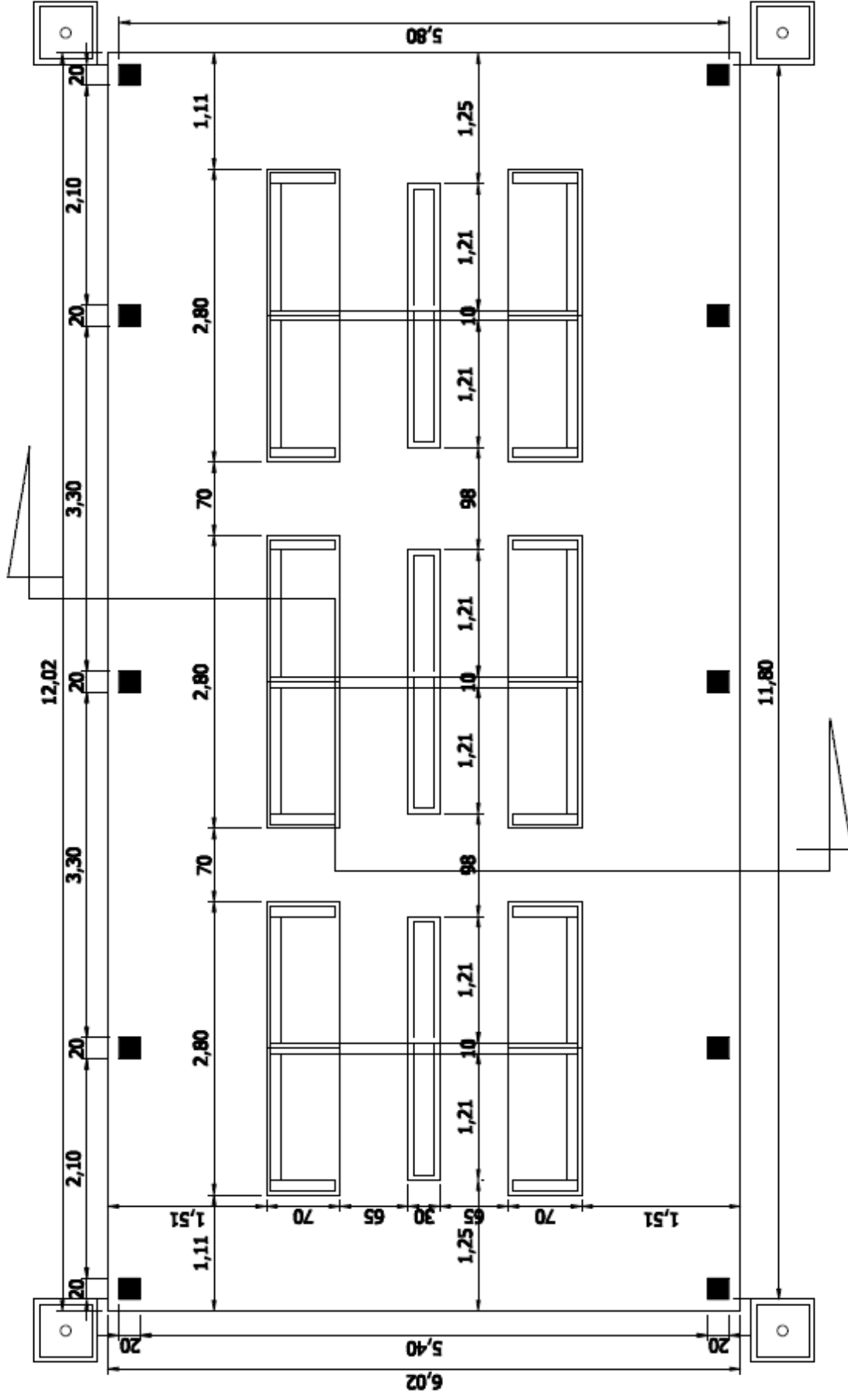
FACADE PRINCIPALE



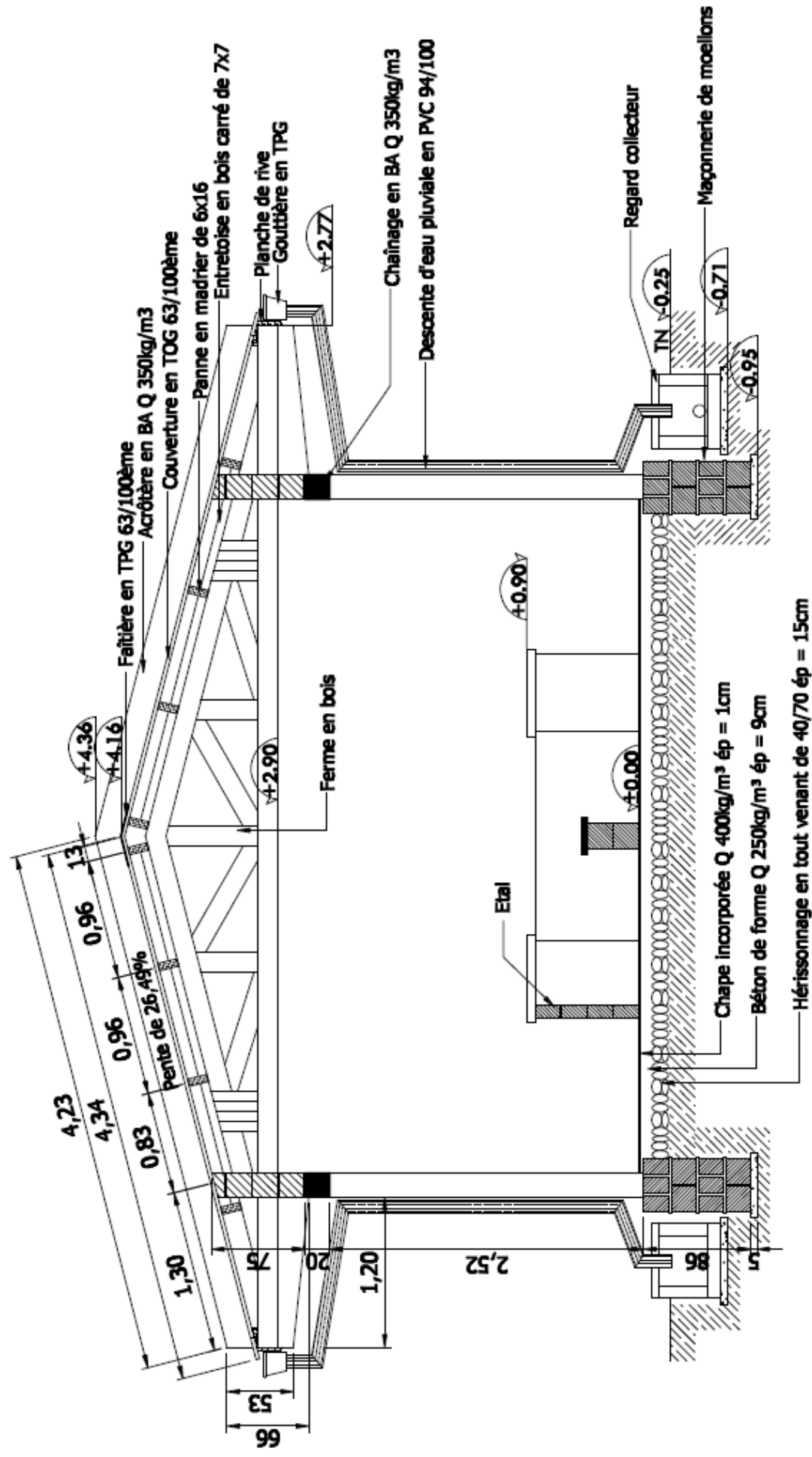
HANGAR A CIRCULATION PERIPHERIQUE

- Plan de fondation
- Vue en plan
- Coupe
- Façade principale
- Façade latérale

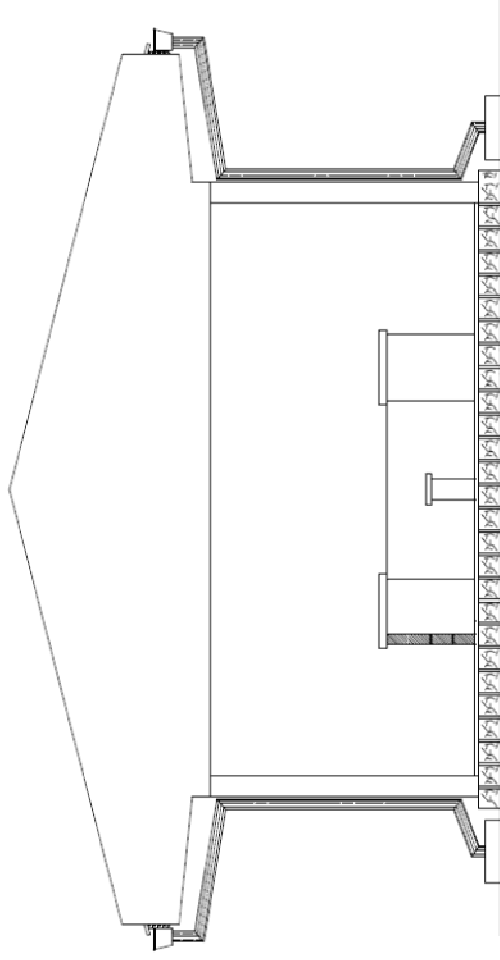
VUE EN PLAN



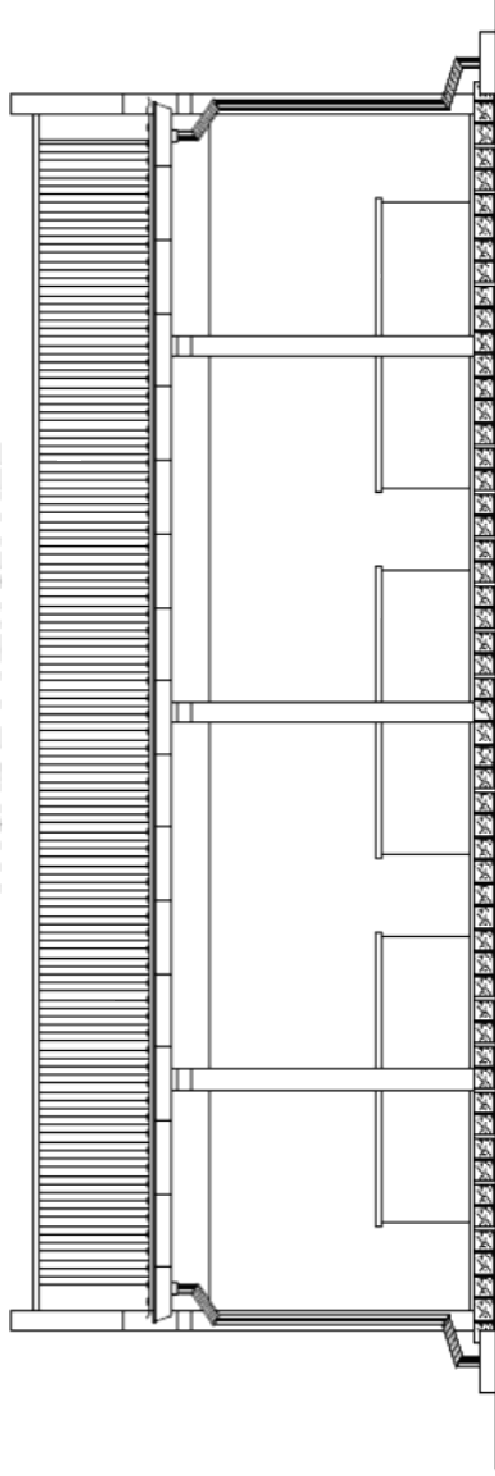
COUPE AA



FACADE LATERALE



FACADE PRINCIPALE



ANNEXE VIII



DOCUMENTS A PRESENTER DANS UN DOSSIER DE DEMANDE DE PREFINANCEMENT (MARCHE PUBLIC)

N	Documents à présenter	Observations
1	Avant Projet Sommaire (APS)	Voir modèle indiqué
2	PV montrant l'accord de la population concernée sur l'action envisagée	
3	Fiche « Etat zéro »	Voir modèle indiqué
4	Avant Projet Sommaire Technique	Voir modèle indiqué
5	Une photocopie du budget ¹ communal (ex. budget primitif 2007 pour le PIA 2 et 2008 pour le PIA 3) de l'exercice concerné, visé par l'autorité de tutelle et comportant l'inscription prévisionnelle de l'action envisagée dans la partie "Investissement"	
6	Une photocopie du compte administratif de l'exercice antérieur (2006 pour le PIA 2 et 2007 pour le PIA 3) visé par l'autorité de tutelle comportant l'inscription des coûts récurrents des équipements financés dans le PIA précédent.	Les communes n'ayant pas présenté les Comptes administratifs 2005 dans le dossier du PIA de l'année 1 doivent le présenter pour le PIA 2

¹ Primitif, additionnel ou rectificatif selon la date de présentation de la demande

AVANT PROJET SOMMAIRE POUR UN MARCHE PUBLIC

Contrat de subvention N°:



PIA N° Année	
Commune/ District/ Région	
Intitulé de l'action	
Localisation	
Coût de réalisation de l'action²	(« coût total » annexe II)
Contribution Union Européenne en subvention	(« financement ACORDS » annexe II)
Contribution Bénéficiaire	(« apport de la commune » annexe II)
Description de l'action	
Contexte	Veuillez remplir la fiche « État zéro » Origine de la demande : Modalités³ de consultation à la population concernée pour vérifier l'adhésion de cette dernière à « l'idée » de projet : Ex : - Si l'action est issue d'un PCD : indiquer l'année, le classement de l'action en termes de priorité, ou la réactualisation des besoins en AG (nombre de participants etc) - Indiquer pourquoi cette action a été sélectionnée parmi d'autres aussi prioritaires. Y a-t-il consultation pour sélection finale de cette action ?
Analyse de la demande	Justification de l'action : Il s'agit d'une nouvelle construction, une réhabilitation ou une extension? Expliquer l'origine des carences qui justifient la démarche de mise en place d'un marché public :

² L'action peut intégrer toutes les activités (étude de faisabilité en cas d'équipement sans référentiel sectoriel en termes de normes, coûts de contractualisation d'un maître d'œuvre et de prise en charge du contrôle de chantier par un tiers si la commune ne dispose pas des compétences correspondantes en son sein, coûts des travaux, formation, mesures d'accompagnement..) nécessaires à la mise en œuvre du PIA concernée ainsi que des activités (cf. Études de faisabilité) nécessaires à la préparation mise en œuvre du PIA de l'année suivante.

³ La participation des populations aux choix des réalisations est un moyen pour la Commune de s'assurer que l'accès aux services de base se fait dans une logique d'équité. Pour les populations, la participation est un moyen de faire valoir "ce qui est bon pour elles", un moyen de suivre l'action des responsables qu'elles ont mandatés pour définir et conduire l'action publique. Cette participation doit s'organiser selon des règles librement définies par les acteurs.

Problèmes à résoudre

Ex.1 (cas de réhabilitation) expliquer pourquoi l'infrastructure actuelle n'est pas fonctionnelle.
Ex.2 (extension) Raisons qui justifient l'extension du marché

▪ **Problèmes évoqués**

Ex :

- Inexistence de place de marché alors que l'offre et la demande se fait sentir
- Insuffisance des places existantes
- déficiences en termes d'infrastructure, d'hygiène, de sécurité et/ou d'organisation

Fokontany bénéficiaires de l'action

Nombre de bénéficiaires : (nombre d'habitants des fk bénéficiaires)

Travaux

Consistance de l'action

	Type d'ouvrage		
	Nom	Spécification	
Ouvrage principal Les ouvrages principaux sont les bâtiments où s'exercent les activités de vente dans le marché	Esplanade	Esplanade avec étale fixe	dimension
		Esplanade sans étale fixe	
	Rangée de pavillon simple	Rangée de pavillon simple fermé	2, 3, 4 ou 5 box
		Rangée de pavillon simple semi-fermé	
	Rangée de pavillon dos à dos	Rangée de pavillon dos à dos fermé	4, 6, 8 ou 10 box
		Rangée de pavillon dos à dos semi-fermé	
	Hangars à circulation centrale	Hangars à circulation centrale ouvert	16, 24, 32, 40 ou 48 places
		Hangars à circulation centrale semi-fermé	
	Hangars à circulation périphérique	Hangars à circulation périphérique ouvert	8, 12, 16, 20 ou 24 places
		Hangars à circulation périphérique semi-fermé	
	Hangars à circulation mixte	Hangars à circulation mixte ouvert	24, 36, 48, 60 ou 72 places
		Hangars à circulation mixte semi-fermé	
Hangars à circulation mixte fermé			
Les pavillons et les Hangars peuvent-être avec ou sans étale fixe.			
Ouvrages connexes Sont des ouvrages nécessaires pour le fonctionnement du marché (obligatoire)	Accès à l'eau potable (Ex: puits)		unité
	Latrines		Nb compartiments
	Bac à ordure		Unité
	Ouvrages d'assainissement		longueur
Ouvrages complémentaires sont les ouvrages qui permettent d'améliorer le service public offert	Magasin de stockage		dimensions
	Aire de déchargement		dimensions
	Poste de gardiennage		Unité et dimensions
	Bureau de contrôle des marchés		dimensions
	Parking		dimensions
	Clôture		longueur

Services

- o Contractualisation d'un maître d'œuvre chargé d'assister la commune dans la mise en œuvre de l'action
- o Activités de préparation du PIA de l'année suivant (cf. contractualisation du

Annexes

Annexe I

Programmation financière de l'action

Pouvant inclure, outre la formation, études et travaux nécessaires à la mise en œuvre de l'action, les activités de préparation de l'action de l'année suivante (*cf. étude de faisabilité*)

Rubrique	Coût Total (Ar)	Financement ACORDS (Ar)	Apport de la commune (Ar)
1. Ressources humaines			
1.1. Salaires de l'équipe communal (subvention de l'Etat)			6 000 000
1.2. Salaire modérateur communal			
Sous total ressources humaines			
2. Coût des Travaux et services⁶			
2.1. Prestataires pour les études de faisabilité, préparation des APD, contrôle et surveillance de travaux....			
Sous total coût des prestataires			
2.2. Coût des entreprises pour la réalisation des travaux			
Sous total coût des prestataires			
Sous total coût de travaux et services			
3. Autres			
Spécifier			
Sous total autres			
Sous total coût direct mise en œuvre secteur PIA 1			
4. Sous total coûts directs éligibles du PIA (1+2+3)			
5. Coût administratif (maximum 3% du coût 4.).			
Coût administratif			
Sous total coût administratif			
6. Total coûts éligible		(= montant demande de préfinancement)	

Calendrier d'exécution d'activités :

Etapes	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12
Préparation APS												
Présentation demande préfinancement à l'UGP												
Lancement DAO pour la sélection du maître d'œuvre												
Attribution contrat maître d'œuvre												
Validation APD												
Attribution contrat travaux												
Réalisation travaux												
Préparation année N+1												

⁶ La programmation financière peut inclure, autres les activités (*études, travaux, accompagnement...*) nécessaires à la mise en œuvre du PIA concerné, des activités (*cf. Études de faisabilité*) nécessaires à la préparation mise en œuvre du PIA de l'année suivante

Annexe II

Gestion du marché

Si gestion directe par le service de marché de la commune indiquer :

- Responsabilités de la commune
- Rôle du Conseil Communal
- Rôle de l'association des vendeurs
- Utilisation de fonds

Si Gestion Mixte commune-association de vendeurs indiquer :

- Composition et attributions du Comité de Gestion du marché
- Attributions de la commune
- Attributions de l'association de vendeurs
- Contenu du DINA et/ou de la Convention Commune-association stipulant les responsabilités de tout en chacun
- Composition et attributions des réparateurs villageois
- Modalité de fourniture des pièces détachées
- Utilisation des fonds

Si concession des gestions inclure le contrat correspondant en pièce jointe

Annexe III

Faisabilité financière

- compte d'exploitation
- compte de trésorerie prévisionnelle

FICHE « ETAT ZERO »



N PIA	
Commune	
District	
Région	
Année	

(Données à remplir/actualiser au début d'un PIA)

- Date :

Données générales :

1. Région :

2. District :

3. Commune :

4. Numéro de téléphone :

Type de commune :
(Cocher la cage correspondante)

CU	CR 1 ^{er} catégorie	CR 2 ^{ème} catégorie	
----	------------------------------	-------------------------------	--

5. Temps de transport par rapport au chef lieu de la Région (voiture)

6. degré d'accessibilité : (cocher la (les) cages correspondantes)

Voie bitumée		Route non bitumée de bonne qualité		Piste à la praticabilité saisonnière		A pie, Un cours d'eau, chemin de fer ou même la mer...	
Temps (h)		Temps (h)		Temps (h)		Temps (h)	

7. Nombre de fokontany

8. Population totale :

9. Superficie :

Composition de la commune :

Fokontany	Population	Distance par rapport au Chef lieu de la CTD

Structure et organisation de la commune

LES RESPONSABLES DE LA COMMUNE

- **L'Exécutif** : Combien de personne compose l'exécutif: _____

Fonction	Nom	Mandat	
		Année début	Année fin
Maire			
SG			
<i>Adjoint au maire 1</i>			
<i>Adjoint au maire 2</i>			

- Existence de ces postes au niveau de la commune
☐ Trésorier-comptable ; ☐ Secrétaire d'état civil

- **Les Conseillers Communaux :**

Combien de conseillers communaux composent la communes? _____

Les noms du président et vice président du conseil

Titre	Nom	Mandat	
		Année début	Année fin
Président			
<i>Vice-président 1</i>			
<i>Vice-président 2</i>			
<i>Vice-président 3</i>			

Est-ce que le législatif est composé en commissions ? _____ ☐ Oui ☐ Non

Si oui, lesquelles

N°	Commission
1	
2	
3	
4	
5	

Nombre des personnels de la commune autres que l'Exécutif, Conseillers, législatif _____

Infrastructures existantes :

Santé :

(Donnés collectés à partir de la fiche de données collectée auprès SSD)

Date de collecte :

Formation sanitaire existant	Localisation	Etat	fonctionnalité	Année réalisation
		Bon/moyen/mauvais	Oui/Non	

Education :

(Donnés collectés à partir de la fiche de données collectée auprès du CISCO)

Date de collecte :

Etablissement existant	N salles de classe	Localisation	Etat	fonctionnalité	Année réalisation
			Bon/moyen/mauvais	Oui/Non	

Hydraulique

Système existant	Localisation	N points d'eau	Etat	Année réalisation	fonctionnalité	Population desservie	Observations
							Le système peut être : ▪ AEP-es (pompage et captage d'eau de surface avec bornes fontaines) ▪ AEPG (gravitaire) ▪ AEPP-f (forage muni d'une pompe électrique immergé avec BF) ▪ PPMH (puits équipé d'une pompe à motricité humaine) ▪ FPMH (forage équipé d'une pompe à motricité humaine)

Marché public

marché existant	Localisation	Distance chef lieu	Etat	Année réalisation	fonctionnalité	Nombre de places	
						normalisées	Non normalisées

Pistes rurales

Pistes existants	Fk concernés	Etat	fonctionnalité	Année de réalisation

Autres

A titre d'exemple :

- Informatisation des communes, construction des bureaux communaux, électrification rurale, poste avancée
- Ponts, radiers, transport fluvial
- Jeunesse, sport, culture
- Couloirs de vaccination, barrage de retenu d'eau pour le bétail
- Environnement, assainissement, écotourisme, irrigation, sécurisation foncière..) gare routière, aires de stationnement, digue de protection...

Infrastructure existant	Localisation	Distance chef lieu	Etat	fonctionnalité	Année de réalisation

Les 4 principales activités économiques par rang: (ex : élevage de bovidés,...)

Rang	Activités
1	
2	
3	
4	

APS – TECHNIQUE TYPE – BATIMENT (MARCHE)

P L A N D E L ' A P S T E C H N I Q U E

A- DESCRIPTION DES CONDITIONS LOCALES

- I. Lieu d'implantation du projet
 - a) Description générale de la localisation et des conditions d'accès des sites d'implantation des ouvrages
 - b) Description de chaque lieu d'implantation des ouvrages
- II. Informations sur les matériaux
- III. Informations sur les pratiques locales pour la construction des bâtiments
- IV. Informations sur les mains d 'œuvre

B- DESCRIPTION DES SOLUTIONS TECHNIQUES ET ETUDES DE FAISABILITES TECHNIQUE

- I. Consistance des travaux
- II. Dimensionnement des ouvrages
- III. Disposition des ouvrages
- IV. Les variantes de conception
- V. Les équipements, matériels ou mobiliers pour l'exploitation

C- CALCUL DES COUTS DU PROJET ET ETUDES DE FAISABILITE FINANCIERE

- I. Justificatif des coûts utilisés
- II. Coût du projet

D- PROGRAMMATION DES TRAVAUX

E- LES PLANS ET PHOTOS

A - DESCRIPTION DES CONDITIONS LOCALES

- I. Lieu d'implantation du projet
 - a) Description générale de la localisation et des conditions d'accès des sites d'implantation des ouvrages
 - b) Description de chaque lieu d'implantation des ouvrages
- II. Informations sur les matériaux
- III. Informations sur les pratiques locales pour la construction des bâtiments
- IV. Informations sur les mains d 'œuvre

I- *Lieu d'implantation du projet :*

a. *Description générale de la localisation et des conditions d'accès des sites d'implantation des ouvrages*

- Informations synthétiques sur la localisation des lieux d'implantation des ouvrages

Nom du Fokontany d'implantation des ouvrages	Distance (en km)	Coût de transport de matériaux par kg	Obstacles entre le fokontany
	Entre le Fokontany et le Chef lieu de la commune		

	Distance en km	Coût de transport de matériaux par kg	Obstacles (accessibilité / moyen de transport)
Situation de la commune par rapport au Chef lieu de District			
Situation de la commune par rapport au Chef lieu de Région			

- Descriptif des conditions d'accès

b. Description des lieux d'implantation du projet

Informations synthétiques sur la description du lieu d'implantation

Superficie de l'enceinte:	, m ²			
Situation juridique du terrain:	Domaniale ☐	Privée ☐		
Couverture du sol	Végétale ☐	Sol nu ☐	Marécageux ☐	Remblayé ☐
Type de sol	Sablonneux ☐	Rocailleux ☐	Latérite ☐	Argileux ☐
Aspect du terrain	Plat ☐	Incliné ☐	Accidenté ☐	
Profondeur des puits avoisinants	 m			

Sens du vent dominant	 (N-S; NE-SO; E-O; SE-NO; S-N; SO-NE; O-E; NO-SE)	
Climat	Chaud ☐	Froid ☐
	Humide ☐	Sec ☐
Période de pluie de, au		
Nombre de jours de travail par mois lors de la période de pluie, jours		
Fréquence du cyclone	Risque élevé de cyclone ☐	Risque minime de cyclone ☐

Description du lieu d'implantation

Photos des lieux d'implantation des ouvrages

II- Informations sur les matériaux

Informations synthétiques sur les matériaux

Accès aux matériaux locaux			
	Disponibilité et lieu d'approvisionnement	Distance approvisionnement	Période d'exploitation
Matériaux pierreux			
Sable			
Moellon			
Gravillon			
Matériaux de bois			
Bois ronds			
Planche			
Madrier			
Matériaux végétaux			
Zozoro			
Satrana			
Falafa			
Bambou			
Autres à préciser			
Matériaux pour élévation			
Brique cuite			

Accès aux matériaux Industriels			
	Lieu d'approvisionnement	Distance approvisionnement	Coûts de transport par kg
Liant et enduit			
Ciment			
Fer et tôle			
Fer			
Tôle			

Matériaux	Unité	Coût d'achat au lieu d'approvisionnement
Ciment	Tonne	
Fer	Kg	

Informations descriptives sur les matériaux

III- Informations sur les pratiques locales pour la construction des bâtiments

Informations synthétiques sur les pratiques locales :

Informations synthétiques sur les pratiques locales :									
Composante du projet	Elément constitutif		Solution constructive		Matériaux		Option à cocher	Avantage	Inconvénient
Bâtiments	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie		Moellon					
				Béton cyclopéen					
				BA					
		Semelle isolée + longrine		BA + Moellon					
				BA + Béton cyclopéen					
				BA + agglo plein					
	Revêtement du sol			Chape ordinaire					
				Carreaux					
				Parkex					
	Mur en élévation	Dur		agglo creux					
				Brique cuite					
		Semi-dur	Muret	agglo creux					
				brique cuite					
			Partie supérieure	bois					
				Matériaux végétaux à préciser					
	Système de toiture	Une pan / un versant		TOG					
		Deux pans		TOG					
				Tuile					
		Terrasse		BA					
	Gouttière			TPG					
				PVC					
	Système de plafonnage	Disposition	rampant	En volige de 1 ^{ère} catégorie					
				En volige de 1 ^{ère} catégorie					
			Horizontal	En contre plaqué					
				En isorel					
		Ferme	En W	Bois					
				Béton armé					
				Métallique					
			En M	Bois					
				Béton armé					
				Métallique					
	Portes et fenêtre	Portes	Panneau plein	Métallique					
				Bois					
			Barre Z	Bois					
		Fenêtre	Panneau plein	Métallique					
				Bois					
			Barre Z	Bois					
			Vitre	Avec vitre					
				Sans vitre					
			Grille de protection	Avec grille					
		Sans grille							
Electrification	Sans électrification								
	Apparent								
	Encastré								
Spécifique marché	Etale	Fixe							
		Mobile							
		Sans étale							
	Abris	Sans abris							
		ouvert							
		Semi-fermé							
		fermé							

Informations descriptives sur les pratiques locales :

Photos des pratiques locales (non obligatoire)

IV- *Information sur les mains d'œuvre*

Informations synthétiques sur les mains d'œuvre locales

	Nombre indicatif de main d'œuvre dans la commune	Remarques
Disponibilité main d'œuvre spécialisé (Maçon)		
Disponibilité Main d'œuvre ordinaire (manœuvre)		

Informations descriptives sur les mains d'œuvre locales

--

B - DESCRIPTION DES SOLUTIONS TECHNIQUES

- V. Consistance des travaux
- VI. Dimensionnement des ouvrages
- VII. Disposition des ouvrages
- VIII. Les variantes de conception
- IX. Les équipements, matériels ou mobiliers pour l'exploitation

V- Composante du projet

Présentation synthétique de la composante du projet

Consistance des travaux

Fokontany	Type d'action

	Type d'ouvrage				Remarques
	Nom	Spécification	Capacité	Nombre d'ouvrages	
Ouvrage principal					
Ouvrages connexes					
Ouvrages complémentaires					

Autres remarques techniques sur la consistance des travaux

VI- Dimensionnement des ouvrages

Pour les esplanades

Esplanade	Longueur esplanade (m)	Largeur esplanade (m)					Surface esplanade (m²)

Espace vendeur (à l'intérieur de l'esplanade)	Longueur par vendeur (m)	Largeur par vendeur (m)	Surface par vendeur (m²)	Nombre de vendeurs	Nombre de rangée de vendeur	Nombre de vendeur par rangée	Surface dédiée aux vendeurs (m²)

Espace dédié à la circulation (à l'intérieur de l'esplanade)	Largeur circulation principale (m)	Largeur circulation auxiliaire (m)			Longueur totale de la circulation principale (m)	Longueur totale de la circulation auxiliaire (m)	Surface dédiée à la circulation (m²)

Pour les Pavillons

Type d'abris	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur sous plafond (m)	Surface (m²)	Largeur box	Longueur box
--------------	--------------	-------------	--------------------------	--------------	-------------	--------------

Pour les hangars

Type d'hangars	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur sous plafond (m)	Surface (m²)	Nombre place
----------------	--------------	-------------	--------------------------	--------------	--------------

Pour les latrines

	Dimension d'une unité					Nombre d'unité	Ensemble	
	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur (m)	Surface (m²)	Volume fosse		Surface	Volume fosse
Latrine compartiment HF								

Pour les réseaux d'assainissement

	Longueur (m)
Réseau d'assainissement	

Bac à ordure

	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur (m)	Surface (m²)	Volume (m3)
Bac à ordure					

Pour les autres bâtiments (Bureau administratif, Poste de gardiennage)

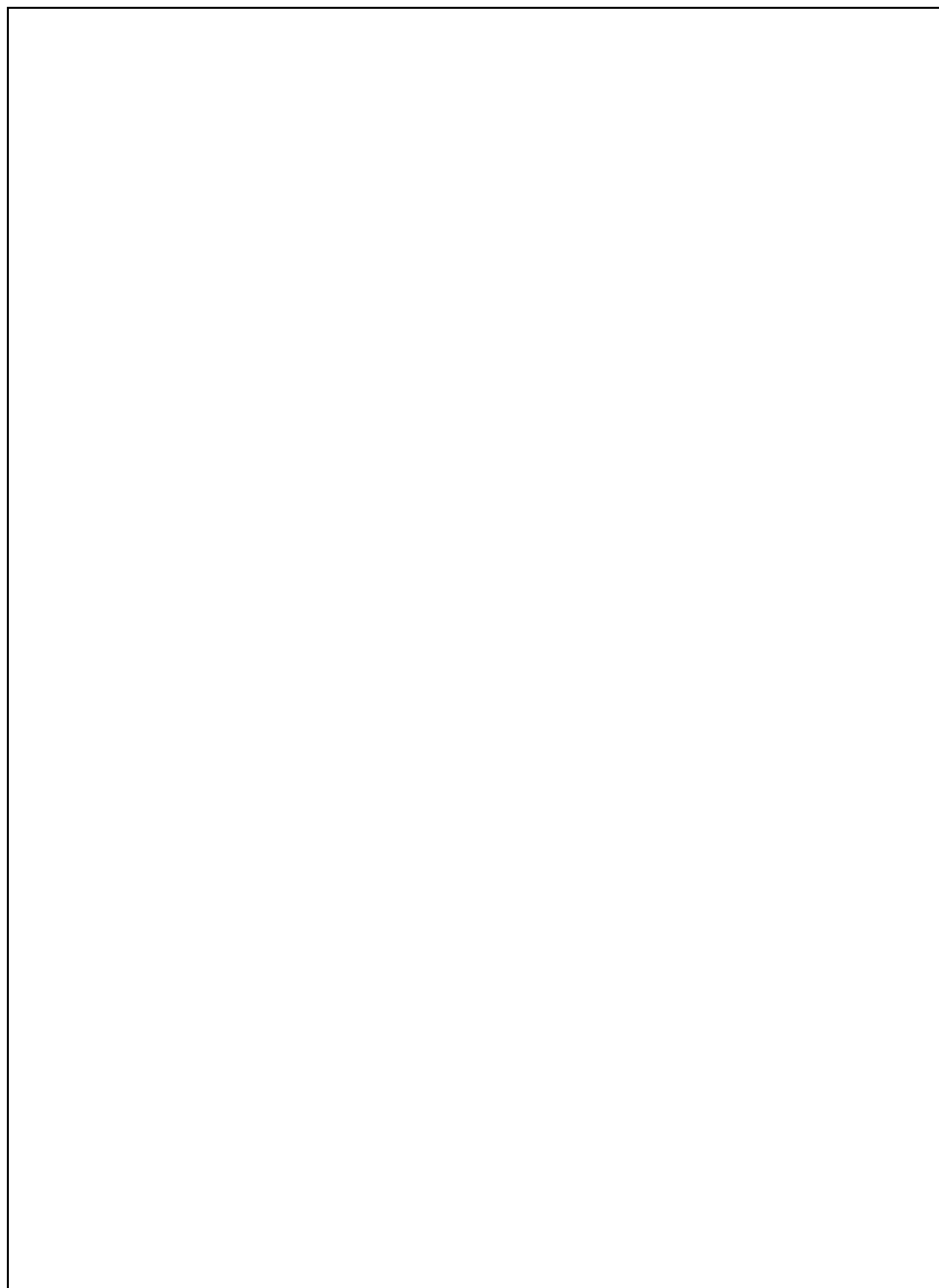
Type de bâtiments	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur sous plafond (m)	Surface habitée (m²)	Nombre d'étage	Nombre de compartiments

Pour les Clôtures

	Longueur (m)
Clôture	

VII- *Disposition des ouvrages*

Justificative des de la disposition et orientation des ouvrages



VIII- Les variantes de conception

Tableau de comparaison des variantes possibles :

Pour les esplanades

Composante du projet	Élément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Avantage	Inconvénients
Esplanade	Revêtement du sol		Terre battue			
			Briques cuites			
			Autobloquant			
			Pierres plates			
			Pavés			
	Étales	Sans étale fixe				
		Avec étale fixe	Enduisé			
			Avec faïence			

Pour les Rangées de pavillons simples

Composante du projet	Élément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Avantages	Inconvénients	Observations
Rangée de pavillons Simple	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon				
			Béton cyclopéen				
		Semelle isolée + longrine	BA				
		Semelle filante	BA + Moellon				
			BA + Béton cyclopéen				
	Mur en extérieur	Murette (semi-fermé)	Agglo creux				Uniquement pour les pavillons semi-fermés
			Brique cuite				
		Murette avec Remplissage (fermé)	Murette				Uniquement pour les pavillons fermés
			Brique cuite				
			Claustras				
			Grille de protection				
		Mur (fermé)	Agglo creux				
			Brique cuite				
	Mur de séparation (Box)	Murette	Agglo creux				
			Brique cuite				
		Mur	Agglo creux				
	Cloison intérieur au Box	Sans cloison intérieur					
		Avec cloison intérieur aux boxes	Agglo creux				
			Brique cuite				
	Système de toiture	Deux pans	TOG				
			Onduline				
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture	en TPG 0,60				
			en PVC				
	Système de plafonnage	rampant	en volige pin 1er catégorie				
			en contreplaqué				
			en isorel				
	Étals	Sans étal					Sans cloison intérieur
		Étal fixe intérieur	Enduisé				
			Carrelé en faïence				
		Étal fixe extérieur	Enduisé				
			Carrelé en faïence				
	Revêtement du sol		Chape				
			Carreaux				
	Accès au box	Accès coté étale					Uniquement pour les pavillons fermés
		Accès autres cotés					
	Portes et fenêtre	Porte extérieure	Sans porte				
			Barre Z				
			Panneau Plein				
			Métallique				
		Fenêtre extérieure	Sans fenêtre				
			Barre Z				
			bois				
			Panneau Plein				
	Electrification	Sans électrification					
		Apparent					
		Encastré					

Pour les rangées de pavillons dos à dos

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Avantages	Inconvénients	Observations
Rangée de pavillons Dos à dos	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon				
			Béton cyclopéen				
		Semelle isolée + longrine	BA				
		Semelle filante	BA + Moellon				
			BA + Béton cyclopéen				
			BA + aggro plein				
	Mur en extérieur	Murette (semi-fermé)	Agglo creux				Uniquement pour les pavillons semi-fermés
			Brique cuite				
		Murette avec Remplissage (fermé)	Agglo creux				Uniquement pour les pavillons fermés
			Brique cuite				
			Claustras				
			Grille de protection				
			Agglo creux				
		Mur (fermé)	Brique cuite				
	Mur de séparation (Box)	Murette	Agglo creux				
			Brique cuite				
		Mur	Agglo creux				
			Brique cuite				
	Cloison intérieur au Box	Sans cloison intérieur					
		Avec cloison intérieur aux boxes	Agglo creux				
	Système de toiture	Deux pans	TOG				
			Onduline				
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture	en TPG 0,60				
			en PVC				
	Système de plafonnage	rampant	en volige pin 1er catégorie				
			en contreplaqué				
			en isorel				
	Etals	Sans étal					
		Etal fixe intérieur	Enduisé				Sans cloison intérieur
			Carrelé en faïence				
		Etal fixe extérieur	Enduisé				Uniquement pour les pavillons fermés
			Carrelé en faïence				
	Revêtement du sol		Chape				
			Carreaux				
	Portes et fenêtre (fermé)	Porte extérieur	Sans porte				
			Barre Z	en bois			
			Panneau Plein	en bois			
				Métallique			
		Fenêtre extérieur	Sans fenêtre				
			Barre Z	bois			
			Panneau Plein	bois			
	Electrification		Métallique				
	Electrification	Sans électrification					
		Apparent					
		Encastré					

(Utiliser ce tableau pour les rangées de pavillons dos à dos)

Pour les Hangars

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Avantages	Inconvénients	Observations
Hangar à circulations centrales Ou Hangars à circulations périphériques Ou Hangars à circulations mixtes	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon				
			Béton cyclopéen				
		Semelle isolée + longrine	BA				
		Semelle filante	BA + Moellon				
			BA + Béton cyclopéen				
			BA + aggro plein				
	Mur en extérieur	Sans mur extérieur (ouvert)					Uniquement pour les Hangars ouverts
		Murette (semi-fermé)					Uniquement pour les Hangars semi-fermés
		Murette avec Remplissage (fermé)	Murette	Agglo creux			Uniquement pour les hangars à circulation mixte fermés
			Remplissage	Brique cuite			
				Agglo creux			
				Brique cuite			
		Mur (fermé)		Claustras			
				Grille de protection			
	Système de toiture	Deux pans	TOG				
			Onduline				
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture	en TPG 0,60				
			en PVC				
	Système de plafonnage	rampant	en volige pin 1 ^{er} catégorie				
			en contreplaqué				
			en isorel				
	Etals	Sans étal					
		Etal fixe		Enduisé			
	Revêtement du sol			Carrelé en faïence			
				Chape			
				Carreaux			
	Portes et fenêtre (fermé)	Porte extérieur	Sans porte				Uniquement pour les Hangars fermés
			Barre Z	en bois			
			Panneau Plein	en bois			
		Fenêtre extérieur		Métallique			
			Sans fenêtre				
			Barre Z	bois			
			Panneau Plein	bois			
	Electrification	Sans électrification					
		Apparent					
		Encastré					

(Utiliser ce tableau pour les hangars)

Présentation synthétique des choix sur les variantes de conception

Pour les esplanades

Élément constitutif	Solution constructive	Matériaux
Revêtement du sol		
Etales		

Pour les hangars et les pavillons

Éléments constitutifs	Solution constructive	Matériaux
Fondation		
Mur extérieur		
Mur de séparation (box)		
Cloison intérieur aux box (box)		
Système de toiture		
Gouttière et descente d'EP		
Système de plafonnage		
Etais		
Revêtement du sol		
Portes et fenêtre	Portes	
	Fenêtre	
Electrification		

C - C A L C U L D U C O U T D U P R O J E T

- X. Justificatif des coûts utilisés
- XI. Coût du projet

Cas d'une esplanade

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coût au m²	Surface	Coût Total
Coût de référence d'une esplanade						
Correction par rapport aux solutions constructives						
Esplanade	Element constitutif		Matériaux	Variation aux m²	Surface	Variation totale
	Revêtement du sol					
	Etales					
Total Variation coûts						
Total coûts						

Cas de rangée de pavillons dos à dos

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Obs.
Coût de référence				
Variation des coûts par rapport aux solutions constructives				
Rangée de pavillons dos à dos	Fondation			
	Mur			
	Cloison intérieur au Box			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etales			
	Revêtement du sol			
	Portes extérieur (fermé)			
	Fenêtres extérieur (fermé)			
	Electrification			
Total variation coût				
Total coût				

Cas de rangée de pavillons simple

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coûts
Coût de référence				
Variation des coûts par rapport aux solutions constructives				
Rangée de pavillons dos à dos	Fondation			
	Mur			
	Cloison intérieur au Box			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etals			
	Revêtement du sol			
	Portes extérieur (fermé)			
	Fenêtres extérieur (fermé)			
	Electrification			
Total variation coût				
Total coût				

Cas de hangars à circulation périphériques ou centrale

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coûts
Prix de référence				
Calcul Variation des coûts				
Hangars à circulations périphériques Ou A circulation centrale	Fondation			
	Mur en extérieur			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etal			
	Revêtement du sol			
	Electrification			
Total variation des coûts				
Total coûts				

Cas de hangars à circulation mixte

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coûts
Prix de référence				
Variation des coûts selon la solution constructive				
Hangars à circulations mixtes	Fondation			
	Mur en extérieur			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etal			
	Revêtement du sol			
	Electrification			
Variation des coûts totale				
Coûts corrigés				

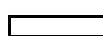
IX- Coût du projet

Coût des composantes du projet					
Ouvrages	Unité	PU	Quantité		Coût Total
Ouvrages principaux					
Ouvrages connexes					
Ouvrages complémentaires					
Total Coût travaux					

D - PROGRAMMATION DES TRAVAUX

	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	...
Sélection du maître d'œuvre										
Réalisation de l'APD										
Préparation de l'APD										
Validation de l'APD										
Passation des marchés										
Préparation et validation du DAO										
Lancement de l'appel d'offres										
Evaluation des offres										
Signature du contrat										
Mise en œuvre de l'action										
Exécution des travaux										
Réception provisoire										
Réception définitive										

 Période de difficulté d'accès

 Période de pluie

E - L E S P L A N S E T P H O T O S

X- Carte de localisation

Préserver les éléments de la partie I-a

La carte de localisation doit permettre de voir l'ensemble des Fokotany d'implantation et le chef lieu de la commune, les axes d'accès de la commune avec la localisation des points difficiles.

Préserver les éléments de la partie II

La carte de localisation doit indiquer les sites les villages d'approvisionnement des matériaux ou les direction l'approvisionnement avec des indications de distance si le lieu est en dehors de la carte.

XI- Plan de masse de chaque lieu d'implantation des ouvrages

Un plan de masse est à présenter pour chaque lieu d'implantation

Préserver les éléments de la partie I-b

Les plans de masse (au niveau de chaque lieu d'implantation) doivent permettre d'apprécier les éléments suivants :

- o la direction du vent dominant
- o Le nord
- o La limite de l'enceinte
- o L'emprise des édifices sur place et d'autres obstacles dans l'enceinte

Préserver les éléments de la partie VII

Le plan de masse doit contenir l'emprise des ouvrages à construire avec les annotations nécessaire pour apprécier les surfaces occupées (dimension), les espaces laissés entre les bâtiments ou ouvrages (distance entre bâtiment et ouvrage).

XII- Les plans de chaque ouvrage

Pour chacun des ouvrages voir les plans types suivant :

- Plan de distribution

Préserver les éléments de la partie VI

Le plan de distribution de chacun des ouvrages permettant d'apprécier l'emprise et les dispositions des éléments le constituant

- Vues de façade

(principale, postérieure, latérale gauche, latérale droite)

Préserver les éléments de la partie VIII

Vues en façade permet d'apprécier les choix sur les variantes : le choix de variante pour mur en élévation, système de toiture, portes et fenêtre

Si la représentation schématique de ces variantes est difficile, il suffit d'insérer des notations sémantiques sur les plans désignant la variante choisie et indiquer l'élément concerné par une flèche.

- coupe

Préserver les éléments de la partie VI

La coupe de chacun des ouvrages permettant d'apprécier la hauteur sous-plafond

Préserver les éléments de la partie VIII

La coupe permet d'apprécier les choix sur les variantes : la fondation, couverture du sol, mur en élévation, système de toiture...

Si la représentation schématique de ces variantes est difficile, il suffit d'insérer des notations sémantiques sur les plans désignant la variante choisie et indiquer l'élément concerné par une flèche.

Plan Type

(Utile au niveau de l'APS)

Contenu.

Rangée de Pavillons simple

- . *Plan de distribution*
- . *Coupe*
- . *Vue Façade principale et Postérieur*
- . *Vue Façade Latérale Droite*

Rangée de Pavillons double

- . *Plan de distribution*
- . *Coupe*
- . *Vue Façade principale et Postérieur*
- . *Vue Façade Latérale Droite*

Hangars à circulation centrale

- . *Plan de distribution*
- . *Coupe*
- . *Vue Façade principale et Postérieur*
- . *Vue Façade Latérale droite*

Hangars à circulation Périphérique

- . *Plan de distribution*
- . *Coupe*
- . *Vue Façade principale et Postérieur*
- . *Vue Façade Latérale droite*

Hangars à circulation Mixte

- . *Plan de distribution*
- . *Coupe*
- . *Vue Façade principale et Postérieur*
- . *Vue Façade Latérale droite*