



## ANNEXE VIII

### DOCUMENTS A PRESENTER DANS UN DOSSIER DE DEMANDE DE PREFINANCEMENT (MARCHE PUBLIC)

N	Documents à présenter	Observations
1	Avant Projet Sommaire (APS)	Voir modèle indiqué
2	PV montrant l'accord de la population concernée sur l'action envisagée	
3	Fiche « Etat zéro »	Voir modèle indiqué
4	Avant Projet Sommaire Technique	Voir modèle indiqué
5	Une photocopie du budget <sup>1</sup> communal (ex. budget primitif 2007 pour le PIA 2 et 2008 pour le PIA 3) de l'exercice concerné, incluant la référence de transmission ou copie du récépissé du représentant de l'Etat et comportant l'inscription prévisionnelle de l'action envisagée dans la partie "Investissement"	
6	Une photocopie du compte administratif <sup>2</sup> de l'exercice antérieur (2006 pour le PIA 2 et 2007 pour le PIA 3) incluant la référence de transmission ou copie de récépissé du représentant de l'Etat et comportant l'inscription des coûts récurrents des équipements financés dans le PIA précédent.	Les communes n'ayant pas présenté les Comptes administratifs 2005 dans le dossier du PIA de l'année 1 doivent le présenter pour le PIA 2
7	Rapport intermédiaire	

<sup>1</sup> Primitif, additionnel ou rectificatif selon la date de présentation de la demande

<sup>2</sup> Les communes n'ayant pas présenté le compte administratif 2005 pour le PIA de l'année 1 doivent le faire pour le PIA de l'année 2

## AVANT PROJET SOMMAIRE POUR UN MARCHE PUBLIC

Contrat de subvention N° :



<b>PIA N°/ Année</b>	
<b>Commune/ District/ Région</b>	
<b>Intitulé de l'action</b>	
<b>Localisation</b>	
<b>Coût de réalisation de l'action<sup>3</sup></b>	(« coût total » annexe II)
<b>Contribution Union Européenne en subvention</b>	(« financement ACORDS » annexe II)
<b>Contribution Bénéficiaire</b>	(« apport de la commune »annexe II)
<b>Description de l'action</b>	<p><b>Contexte</b> Veuillez remplir la fiche « État zéro »</p> <p><b>Origine de la demande</b> : Modalités<sup>4</sup> de consultation à la population concernée pour vérifier l'adhésion de cette dernière à « l'idée » de projet :</p> <p>Ex :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si l'action est issue d'un PCD : indiquer l'année, le classement de l'action en termes de priorité, ou la réactualisation des besoins en AG (nombre de participants etc)</li> <li>- Indiquer pourquoi cette action a été sélectionnée parmi d'autres aussi prioritaires. Y a-t-il consultation pour sélection finale de cette action ?</li> </ul> <p><b>Analyse de la demande</b></p> <p><b>Justification de l'action</b> : Il s'agit d'une nouvelle construction, une réhabilitation ou une extension? Expliquer l'origine des carences qui justifient la démarche de mise en place d'un marché public :</p>

<sup>3</sup> L'action peut intégrer toutes les activités (*étude de faisabilité en cas d'équipement sans référentiel sectoriel en termes de normes, coûts de contractualisation d'un maître d'œuvre et de prise en charge du contrôle de chantier par un tiers si la commune ne dispose pas des compétences correspondantes en son sein, coûts des travaux, formation, mesures d'accompagnement..*) nécessaires à la mise en œuvre du PIA concernée ainsi que des activités (cf. *Études de faisabilité*) nécessaires à la préparation mise en œuvre du PIA de l'année suivante.

<sup>4</sup> La participation des populations aux choix des réalisations est un moyen pour la Commune de s'assurer que l'accès aux services de base se fait dans une logique d'équité. Pour les populations, la participation est un moyen de faire valoir "ce qui est bon pour elles", un moyen de suivre l'action des responsables qu'elles ont mandatés pour définir et conduire l'action publique. Cette participation doit s'organiser selon des règles librement définies par les acteurs.

<b>Problèmes à résoudre</b>	Ex.1 ( <i>cas de réhabilitation</i> ) expliquer pourquoi l'infrastructure actuelle n'est pas fonctionnelle. Ex.2 ( <i>extension</i> ) Raisons qui justifient l'extension du marché																																																																											
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Problèmes évoqués</b></li> </ul> <p>Ex :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inexistence de place de marché alors que l'offre et la demande se fait sentir</li> <li>- Insuffisance des places existantes</li> <li>- déficiences en termes d'infrastructure, d'hygiène, de sécurité et/ou d'organisation</li> </ul>																																																																											
	<b>Fokontany bénéficiaires de l'action</b>																																																																											
	<b>Nombre de bénéficiaires</b> : ( <i>nombre d'habitants des fk bénéficiaires</i> )																																																																											
	<i>Travaux</i> ( <i>indiquer parmi les options présentées dans le tableau en fonction des conclusions de l'APS technique</i> )																																																																											
<b>Consistance de l'action</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Type d'ouvrage</th> </tr> <tr> <th>Nom</th> <th colspan="2">Spécification</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Esplanade</td> <td>Esplanade avec étale fixe</td> <td rowspan="2">dimension</td> </tr> <tr> <td>Esplanade sans étale fixe</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Rangée de pavillon simple fermé</td> <td>Rangée de pavillon simple fermé</td> <td rowspan="2">2, 3, 4 ou 5 box</td> </tr> <tr> <td>Rangée de pavillon simple semi-fermé</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Rangée de pavillon dos à dos</td> <td>Rangée de pavillon dos à dos fermé</td> <td rowspan="2">4, 6, 8 ou 10 box</td> </tr> <tr> <td>Rangée de pavillon dos à dos semi-fermé</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Hangars à circulation centrale</td> <td>Hangars à circulation centrale ouvert</td> <td rowspan="2">16, 24, 32, 40 ou 48 places</td> </tr> <tr> <td>Hangars à circulation centrale semi-fermé</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Hangars à circulation périphérique</td> <td>Hangars à circulation périphérique ouvert</td> <td rowspan="2">8, 12, 16, 20 ou 24 places</td> </tr> <tr> <td>Hangars à circulation périphérique semi-fermé</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Hangars à circulation mixte</td> <td>Hangars à circulation mixte ouvert</td> <td rowspan="2">24, 36, 48, 60 ou 72 places</td> </tr> <tr> <td>Hangars à circulation mixte semi-fermé</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Hangars à circulation mixte fermé</td></tr> <tr> <td colspan="3">Les pavillons et les Hangars peuvent-être avec ou sans étale fixe.</td></tr> <tr> <td rowspan="5">Les ouvrages principaux sont les bâtiments où s'exercent les activités de vente dans le marché</td><td>Ouvrage principal</td><td>Accès à l'eau potable (Ex: puits)</td><td>unité</td></tr> <tr> <td></td><td>Latrines</td><td>Nb compartiments</td></tr> <tr> <td></td><td>Bac à ordure</td><td>Unité</td></tr> <tr> <td></td><td>Ouvrages d'assainissement</td><td>longueur</td></tr> <tr> <td></td><td>Magasin de stockage</td><td>dimensions</td></tr> <tr> <td rowspan="6">Sont des ouvrages nécessaires pour le fonctionnement du marché (obligatoire)</td><td>Ouvrages complémentaires</td><td>Aire de déchargement</td><td>dimensions</td></tr> <tr> <td></td><td>Poste de gardiennage</td><td>Unité et dimensions</td></tr> <tr> <td></td><td>Bureau de contrôle des marchés</td><td>dimensions</td></tr> <tr> <td></td><td>Parking</td><td>dimensions</td></tr> <tr> <td></td><td>Clôture</td><td>longueur</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2"><u>Services</u></td></tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Contractualisation d'un maître d'œuvre chargé d'assister la commune dans la mise en œuvre de l'action</li> </ul> </td></tr> </tbody> </table>	Type d'ouvrage			Nom	Spécification		Esplanade	Esplanade avec étale fixe	dimension	Esplanade sans étale fixe	Rangée de pavillon simple fermé	Rangée de pavillon simple fermé	2, 3, 4 ou 5 box	Rangée de pavillon simple semi-fermé	Rangée de pavillon dos à dos	Rangée de pavillon dos à dos fermé	4, 6, 8 ou 10 box	Rangée de pavillon dos à dos semi-fermé	Hangars à circulation centrale	Hangars à circulation centrale ouvert	16, 24, 32, 40 ou 48 places	Hangars à circulation centrale semi-fermé	Hangars à circulation périphérique	Hangars à circulation périphérique ouvert	8, 12, 16, 20 ou 24 places	Hangars à circulation périphérique semi-fermé	Hangars à circulation mixte	Hangars à circulation mixte ouvert	24, 36, 48, 60 ou 72 places	Hangars à circulation mixte semi-fermé	Hangars à circulation mixte fermé			Les pavillons et les Hangars peuvent-être avec ou sans étale fixe.			Les ouvrages principaux sont les bâtiments où s'exercent les activités de vente dans le marché	Ouvrage principal	Accès à l'eau potable (Ex: puits)	unité		Latrines	Nb compartiments		Bac à ordure	Unité		Ouvrages d'assainissement	longueur		Magasin de stockage	dimensions	Sont des ouvrages nécessaires pour le fonctionnement du marché (obligatoire)	Ouvrages complémentaires	Aire de déchargement	dimensions		Poste de gardiennage	Unité et dimensions		Bureau de contrôle des marchés	dimensions		Parking	dimensions		Clôture	longueur				<u>Services</u>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Contractualisation d'un maître d'œuvre chargé d'assister la commune dans la mise en œuvre de l'action</li> </ul>	
Type d'ouvrage																																																																												
Nom	Spécification																																																																											
Esplanade	Esplanade avec étale fixe	dimension																																																																										
	Esplanade sans étale fixe																																																																											
Rangée de pavillon simple fermé	Rangée de pavillon simple fermé	2, 3, 4 ou 5 box																																																																										
	Rangée de pavillon simple semi-fermé																																																																											
Rangée de pavillon dos à dos	Rangée de pavillon dos à dos fermé	4, 6, 8 ou 10 box																																																																										
	Rangée de pavillon dos à dos semi-fermé																																																																											
Hangars à circulation centrale	Hangars à circulation centrale ouvert	16, 24, 32, 40 ou 48 places																																																																										
	Hangars à circulation centrale semi-fermé																																																																											
Hangars à circulation périphérique	Hangars à circulation périphérique ouvert	8, 12, 16, 20 ou 24 places																																																																										
	Hangars à circulation périphérique semi-fermé																																																																											
Hangars à circulation mixte	Hangars à circulation mixte ouvert	24, 36, 48, 60 ou 72 places																																																																										
	Hangars à circulation mixte semi-fermé																																																																											
Hangars à circulation mixte fermé																																																																												
Les pavillons et les Hangars peuvent-être avec ou sans étale fixe.																																																																												
Les ouvrages principaux sont les bâtiments où s'exercent les activités de vente dans le marché	Ouvrage principal	Accès à l'eau potable (Ex: puits)	unité																																																																									
		Latrines	Nb compartiments																																																																									
		Bac à ordure	Unité																																																																									
		Ouvrages d'assainissement	longueur																																																																									
		Magasin de stockage	dimensions																																																																									
Sont des ouvrages nécessaires pour le fonctionnement du marché (obligatoire)	Ouvrages complémentaires	Aire de déchargement	dimensions																																																																									
		Poste de gardiennage	Unité et dimensions																																																																									
		Bureau de contrôle des marchés	dimensions																																																																									
		Parking	dimensions																																																																									
		Clôture	longueur																																																																									
<u>Services</u>																																																																												
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Contractualisation d'un maître d'œuvre chargé d'assister la commune dans la mise en œuvre de l'action</li> </ul>																																																																												

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Activités de préparation du PIA de l'année suivant (<i>cf. contractualisation du maître d'œuvre</i>)</li> </ul> <p><b><u>Autres</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Activités (<i>cf. formation, accompagnement, sensibilisation, ...</i>)</li> </ul> <p><b>Résultats attendus</b></p> <p>Les indicateurs utilisés sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre des places normalisées et non normalisées</li> <li>- Nombre de tickets vendus</li> </ul> <table border="1" data-bbox="425 676 1378 795"> <thead> <tr> <th colspan="4">N places de marché</th><th colspan="2">N tickets vendus/mois</th></tr> <tr> <th colspan="2">Normalisées</th><th colspan="2">Non normalisées</th><th rowspan="2">Avant</th><th rowspan="2">Après</th></tr> <tr> <th>avant</th><th>après</th><th>Avant</th><th>Après</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p><b>Programmation financière</b></p> <p>(<u>annexe I</u>)</p> <p><b>Mobilisation contractuelle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Subvention ACORDS :</li> <li>▪ Apport numéraire de la commune</li> </ul> <p><b>Mobilisation hors contrat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apport numéraire de la commune<sup>5</sup> en indiquant l'origine de fonds</li> <li>- Apport en nature (<i>le cas échéant</i>) en indiquant l'origine de fonds et son estimation en MGA</li> </ul> <p><b>Gestion et fonctionnement post investissement</b></p> <p>Cocher le type de gestion<sup>6</sup> envisagée</p> <table border="1" data-bbox="414 1455 1081 1585"> <tr> <td>Gestion directe par le service de marché de la commune. Les vendeurs regroupés en association sont un organe consultatif</td><td></td></tr> <tr> <td>Gestion mixte commune – association des vendeurs</td><td></td></tr> <tr> <td>Concession de gestion</td><td></td></tr> </table> <p>Détails en <u>annexe II</u></p>	N places de marché				N tickets vendus/mois		Normalisées		Non normalisées		Avant	Après	avant	après	Avant	Après							Gestion directe par le service de marché de la commune. Les vendeurs regroupés en association sont un organe consultatif		Gestion mixte commune – association des vendeurs		Concession de gestion	
N places de marché				N tickets vendus/mois																									
Normalisées		Non normalisées		Avant	Après																								
avant	après	Avant	Après																										
Gestion directe par le service de marché de la commune. Les vendeurs regroupés en association sont un organe consultatif																													
Gestion mixte commune – association des vendeurs																													
Concession de gestion																													

<sup>5</sup> Les apports ayant lieu après signature de contrat de subvention sont considérés « hors contrat »

<sup>6</sup> Le choix de la modalité de gestion d'un marché (gestion directe ou déléguée) fait partie de la latitude de gestion de la commune en tant que maître d'ouvrage. Il implique aussi la prise en considération de différents critères (évaluation des coûts comparatifs et appréciation de la qualité du service)

## Annexes

### Annexe I

#### Programmation financière de l'action

Pouvant inclure, outre la formation, études et travaux nécessaires à la mise en œuvre de l'action, les activités de préparation de l'action de l'année suivante (cf. *étude de faisabilité*)

Rubrique	Coût Total (Ar)	Financement ACORDS (Ar)	Apport de la commune (Ar)
<b>1. Ressources humaines</b>			
1.1. Salaires de l'équipe communal (subvention de l'Etat)			6 000 000
1.2. Salaire modérateur communal			
<b>Sous total ressources humaines</b>			
<b>2. Coût des Travaux et services<sup>7</sup></b>			
2.1. Prestataires pour les études de faisabilité, préparation des APD, contrôle et surveillance de travaux....			
<b>Sous total coût des prestataires</b>			
2.2. Coût des entreprises pour la réalisation des travaux			
<b>Sous total coût des prestataires</b>			
<b>Sous total coût de travaux et services</b>			
<b>3. Autres</b>			
Spécifier			
<b>Sous total autres</b>			
Sous total coût direct mise en œuvre secteur PIA 1			
<b>4. Sous total coûts directs éligibles du PIA (1+2+3)</b>			
<b>5. Coût administratif (maximum 3% du coût 4.).</b>			
Coût administratif			
<b>Sous total coût administratif</b>			
<b>6. Total coûts éligible</b>		(= montant demande de préfinancement)	

#### Calendrier d'exécution d'activités :

Etapes	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12
Préparation APS												
Présentation demande préfinancement à l'UGP												
Lancement DAO pour la sélection du maître d'œuvre												
Attribution contrat maître d'œuvre												
Validation APD												
Attribution contrat travaux												
Réalisation travaux												
Préparation année N+1												

<sup>7</sup> La programmation financière peut inclure, autres les activités (*études, travaux, accompagnement...*) nécessaires à la mise en œuvre du PIA concerné, des activités (cf. *Études de faisabilité*) nécessaires à la préparation mise en œuvre du PIA de l'année suivante

## Annexe II

### Gestion du marché

Si gestion directe par le service de marché de la commune indiquer :

- Responsabilités de la commune
- Rôle du Conseil Communal
- Rôle de l'association des vendeurs
- Utilisation de fonds

Si Gestion Mixte commune-association de vendeurs indiquer :

- Composition et attributions du Comité de Gestion du marché
- Attributions de la commune
- Attributions de l'association de vendeurs
- Contenu du DINA et/ou de la Convention Commune-association stipulant les responsabilités de tout en chacun
- Composition et attributions des réparateurs villageois
- Modalité de fourniture des pièces détachées
- Utilisation des fonds

Si concession des gestions inclure le contrat correspondant en pièce jointe

## Annexe III

### Faisabilité financière

- compte d'exploitation
- compte de trésorerie prévisionnelle

## FICHE « ETAT ZERO »



N PIA	
Commune	
District	
Région	
Année	

(Données à remplir/actualiser au début d'un PIA)

- Date :

### Données générales :

1. Région :

2. District :

3. Commune :

4. Numéro de téléphone :

Type de commune :

(Cocher la case correspondante)

CU	CR 1 <sup>er</sup> catégorie	CR 2 <sup>eme</sup> catégorie	
----	------------------------------	-------------------------------	--

5. Temps de transport par rapport au chef lieu de la Région (voiture)

6. degré d'accessibilité : (cocher la (les) cases correspondantes)

Voie bitumée		Route non bitumée de bonne qualité		Piste à la praticabilité saisonnière		A pied, Un cours d'eau, chemin de fer ou même la mer...	
Temps (h)		Temps (h)		Temps (h)		Temps (h)	

7. Nombre de fokontany

8. Population totale :

9. Superficie :

### **Composition de la commune :**

Fokontany	Population	Distance par rapport au Chef lieu de la CTD

### **Structure et organisation de la commune**

#### **LES RESPONSABLES DE LA COMMUNE**

- L'Exécutif : Combien de personnes compose l'exécutif: \_\_\_\_\_

Fonction	Nom	Mandat	
		Année début	Année fin
<b>Maire</b>			
<b>SG</b>			
<i>Adjoint au maire 1</i>			
<i>Adjoint au maire 2</i>			

- Existence de ces postes au niveau de la commune
   
 *Trésorier-comptable* ;       *Secrétaire d'état civil*
- Les Conseillers Communaux :

Combien de conseillers communaux composent la commune? \_\_\_\_\_

Les noms du président et vice président du conseil

Titre	Nom	Mandat	
		Année début	Année fin
<b>Président</b>			
<i>Vice-président 1</i>			
<i>Vice-président 2</i>			
<i>Vice-président 3</i>			

Est-ce que le législatif est composé en commissions ? \_\_\_\_\_  Oui  Non  
Si oui, lesquelles

N°	Commission
1	
2	
3	
4	
5	

Nombre des personnels de la commune autres que l'Exécutif, Conseillers, législatif \_\_\_\_\_

### **Infrastructures existantes :**

#### **Santé :**

(Donnés collectés à partir de la fiche de données collectée auprès SSD)

Date de collecte :

Formation sanitaire existant	Localisation	Etat	fonctionnalité	Année réalisation
		Bon/moyen/mauvais	Oui/Non	

#### **Education :**

(Donnés collectés à partir de la fiche de données collectée auprès du CISCO)

Date de collecte :

Etablissement existant	N salles de classe	Localisation	Etat	fonctionnalité	Année réalisation
			Bon/moyen/mauvais	Oui/Non	

### **Hydraulique**

Système existant	Localisation	N points d'eau	Etat	Année réalisation	fonctionnalité	Population desservie	Observations
							Le système peut être :
							▪ AEP-es (pompage et captage d'eau de surface avec bornes fontaines)
							▪ AEPG (gravitaire)
							▪ AEPP-f (forage muni d'une pompe électrique immergée avec BF)
							▪ PPMH (puits équipé d'une pompe à motricité humaine)
							▪ FPMH (forage équipé d'une pompe à motricité humaine)

## **Marché public**

marché existant	Localisation	Distance chef lieu	Etat	Année réalisation	fonctionnalité	Nombre de places	
						normalisées	Non normalisées

## **Pistes rurales**

Pistes existants	Fk concernés	Etat	fonctionnalité	Année de réalisation

## **Autres**

*A titre d'exemple :*

- *Informatisation des communes, construction des bureaux communaux, électrification rurale, poste avancée*
- *Ponts, radiers, transport fluvial*
- *Jeunesse, sport, culture*
- *Couloirs de vaccination, barrage de retenue d'eau pour le bétail*
- *Environnement, assainissement, écotourisme, irrigation, sécurisation foncière..) gare routière, aires de stationnement, digue de protection...*

Infrastructure existant	Localisation	Distance chef lieu	Etat	fonctionnalité	Année de réalisation

***Les 4 principales activités économiques par rang: (ex : élevage de bovidés,...)***

Rang	Activités
1	
2	
3	
4	

## **APS – TECHNIQUE TYPE – BATIMENT (MARCHE)**

### **PLAN D'E L'APS TECHNIQUE**

---

#### **A- DESCRIPTION DES CONDITIONS LOCALES**

- I. Lieu d'implantation du projet
  - a) Description générale de la localisation et des conditions d'accès des sites d'implantation des ouvrages
  - b) Description de chaque lieu d'implantation des ouvrages
- II. Informations sur les matériaux
- III. Informations sur les pratiques locales pour la construction des bâtiments
- IV. Informations sur les mains d 'œuvre

#### **B- DESCRIPTION DES SOLUTIONS TECHNIQUES ET ETUDES DE FAISABILITES TECHNIQUE**

- I. Consistance des travaux
- II. Dimensionnement des ouvrages
- III. Disposition des ouvrages
- IV. Les variantes de conception
- V. Les équipements, matériels ou mobiliers pour l'exploitation

#### **C- CALCUL DES COUTS DU PROJET ET ETUDES DE FAISABILITE FINANCIERE**

- I. Justificatif des coûts utilisés
- II. Coût du projet

#### **D- PROGRAMMATION DES TRAVAUX**

#### **E- LES PLANS ET PHOTOS**

## **A - D E S C R I P T I O N   D E S   C O N D I T I O N S   L O C A L E S**

---

- I. Lieu d'implantation du projet
  - a) Description générale de la localisation et des conditions d'accès des sites d'implantation des ouvrages
  - b) Description de chaque lieu d'implantation des ouvrages
- II. Informations sur les matériaux
- III. Informations sur les pratiques locales pour la construction des bâtiments
- IV. Informations sur les mains d'œuvre

I- Lieu d'implantation du projet :

- a. Description générale de la localisation et des conditions d'accès des sites d'implantation des ouvrages

- **Informations synthétiques sur la localisation des lieux d'implantation des ouvrages**

Nom du Fokontany d'implantation des ouvrages	Distance (en km)	Coût de transport de matériaux par kg	Obstacles entre le fokontany
	Entre le Fokontany et le Chef lieu de la commune		

	Distance en km	Coût de transport de matériaux par kg	Obstacles (accessibilité / moyen de transport)
Situation de la commune par rapport au <b>Chef lieu de District</b>			
Situation de la commune par rapport au <b>Chef lieu de Région</b>			

- **Descriptif des conditions d'accès**

--

b. Description des lieux d'implantation du projet

**Informations synthétiques sur la description du lieu d'implantation**

Superficie de l'enceinte:	,,,,,,,,,, m <sup>2</sup>				
Situation juridique du terrain:	Domaniale <input type="checkbox"/>	Privée <input type="checkbox"/>			
Couverture du sol	Végétale <input type="checkbox"/>	Sol nu <input type="checkbox"/>	Marécageux <input type="checkbox"/>	Remblayé <input type="checkbox"/>	
Type de sol	Sablonneux <input type="checkbox"/>	Rocailleux <input type="checkbox"/>	Latérite <input type="checkbox"/>	Argileux <input type="checkbox"/>	
Aspect du terrain	Plat <input type="checkbox"/>	Incliné <input type="checkbox"/>	Accidenté <input type="checkbox"/>		
Profondeur des puits avoisinants	,,,,,,,,,, m				

Sens du vent dominant	,,,,,,,,,, (N-S; NE-SO; E-O; SE-NO; S-N; SO-NE; O-E; NO-SE)		
Climat	Chaud <input type="checkbox"/>	Froid <input type="checkbox"/>	
	Humide <input type="checkbox"/>	Sec <input type="checkbox"/>	
Période de pluie de ,,,,,,, au ,,,,			
Nombre de jours de travail par mois lors de ,,,,,,, jours la période de pluie			
Fréquence du cyclone	Risque élevé de cyclone <input type="checkbox"/>	Risque minime de cyclone <input type="checkbox"/>	

**Description du lieu d'implantation**

--

**Photos des lieux d'implantation des ouvrages**

--

II- *Informations sur les matériaux*

**Informations synthétiques sur les matériaux**

Accès aux matériaux locaux			
	Disponibilité et lieu d'approvisionnement	Distance approvisionnement	Période d'exploitation
<b>Matériaux pierreux</b>			
Sable			
Moellon			
Gravillon			
<b>Matériaux de bois</b>			
Bois ronds			
Planche			
Madrier			
<b>Matériaux végétaux</b>			
Zozoro			
Satrana			
Falafa			
Bambou			
Autres à préciser			
<b>Matériaux pour élévation</b>			
Brique cuite			

Accès aux matériaux Industriels			
	Lieu d'approvisionnement	Distance approvisionnement	Coûts de transport par kg
<b>Liant et enduit</b>			
Ciment			
<b>Fer et tôle</b>			
Fer			
Tôle			

Matériaux	Unité	Coût d'achat au lieu d'approvisionnement
Ciment	Tonne	
Fer	Kg	

**Informations descriptives sur les matériaux**

--

III- Informations sur les pratiques locales pour la construction des bâtiments

**Informations synthétiques sur les pratiques locales :**

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Option à cocher	Avantage	Inconvénient
Bâtiments	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon Béton cyclopéen			
		Semelle isolée + longrine	BA			
	Semelle filante		BA + Moellon BA + Béton cyclopéen BA + agglo plein			
			Chape ordinaire Carreaux Parkex			
	Revêtement du sol	Dur	agglo creux Brique cuite			
		Muret	agglo creux brique cuite			
			bois			
		Partie supérieure	Matériaux végétaux à préciser			
	Système de toiture	Une pan / un versant	TOG			
		Deux pans	TOG			
			Tuile			
	Gouttière	Terrasse	BA			
			TPG			
			PVC			
	Système de plafonnage	Disposition	rampant	En volige de 1 <sup>ère</sup> catégorie		
			Horizontal	En volige de 1 <sup>ère</sup> catégorie En contre plaqué En isorel		
		Ferme	En W	Bois Béton armé Métallique		
			En M	Bois Béton armé Métallique		
		Portes	Panneau plein	Métallique		
			Barre Z	Bois		
			Panneau plein	Métallique		
			Barre Z	Bois		
	Portes et fenêtre	Fenêtre	Vitre	Avec vitre Sans vitre		
			Grille de protection	Avec grille Sans grille		
			Sans électrification			
			Apparent			
		Etale	Encastré			
			Fixe			
			Mobile			
Spécifique marché	Abris	Sans étale				
		Sans abris				
		ouvert				
		Semi-fermé				
		fermé				

**Informations descriptives sur les pratiques locales :**

**Photos des pratiques locales (non obligatoire)**

**Informations synthétiques sur les mains d'œuvre locales**

	Nombre indicatif de main d'œuvre dans la commune	Remarques
Disponibilité main d'œuvre spécialisé (Maçon)		
Disponibilité Main d'œuvre ordinaire (manœuvre)		

**Informations descriptives sur les mains d'œuvre locales**

**B - DESCRIPTION DES SOLUTIONS TECHNIQUES**

- V. Consistance des travaux
- VI. Dimensionnement des ouvrages
- VII. Disposition des ouvrages
- VIII. Les variantes de conception
- IX. Les équipements, matériels ou mobiliers pour l'exploitation

V- Composante du projet

**Présentation synthétique de la composante du projet**

Consistance des travaux				
Fokontany	Type d'action			
Type d'ouvrage				Remarques
Nom	Spécification	Capacité	Nombre d'ouvrages	
Ouvrage principal				
Ouvrages connexes				
Ouvrages complémentaires				

**Autres remarques techniques sur la consistance des travaux**

--

## **VI- Dimensionnement des ouvrages**

### **Pour les esplanades**

Espace dédié à l'esplanade						Surface esplanade (m <sup>2</sup> )
Esplanade	Longueur esplanade (m)	Largeur esplanade (m)				
Espace vendeur (à l'intérieur de l'esplanade)	Longueur par vendeur (m)	Largeur par vendeur (m)	Surface par vendeur (m <sup>2</sup> )	Nombre de vendeurs	Nombre de rangée de vendeur	Nombre de vendeur par rangée
Espace dédié à la circulation (à l'intérieur de l'esplanade)	Largeur circulation principale (m)	Largeur circulation auxiliaire (m)		Longueur totale de la circulation principale (m)	Longueur totale de la circulation auxiliaire (m)	Surface dédiée à la circulation (m <sup>2</sup> )

*Pour les Pavillons*

*Pour les hangars*

**Pour les latrines**

Latrine compartiment HF	Dimension d'une unité					Nombre d'unité	Ensemble	
	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur (m)	Surface (m <sup>2</sup> )	Volume fosse		Surface	Volume fosse

**Pour les réseaux d'assainissement**

Réseau d'assainissement	Longueur (m)

**Bac à ordure**

Bac à ordure	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur (m)	Surface (m <sup>2</sup> )	Volume (m <sup>3</sup> )

**Pour les autres bâtiments (Bureau administratif, Poste de gardiennage)**

Type de bâtiments	Longueur (m)	Largeur (m)	Hauteur sous plafond (m)	Surface habitée (m <sup>2</sup> )	Nombre d'étage	Nombre de compartiments

**Pour les Clôtures**

	Longueur (m)
Clôture	

**VII-** *Disposition des ouvrages*

***Justificative des de la disposition et orientation des ouvrages***

--

VIII- Les variantes de conception

**Tableau de comparaison des variantes possibles :**  
Pour les esplanades

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Avantage	Inconvénients
Esplanade	Revêtement du sol	Terre battue				
		Briques cuites				
		Autobloquant				
		Pierres plates				
		Pavés				
	Etales	Sans étale fixe				
		Avec étale fixe	Enduisé			
			Avec faïence			

Pour les Rangées de pavillons simples

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Avantages	Inconvénients	Observations
Rangée de pavillons Simple	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon Béton cyclopéen				Uniquement pour les pavillons semi-fermés
		Semelle isolée + longrine	BA BA + Moellon BA + Béton cyclopéen BA + agglo plein				
		Semelle filante	Agglo creux Brique cuite				
		Murette (semi-fermé)	Agglo creux Brique cuite				
		Murette avec Remplissage (fermé)	Murette Remplissage Clastrars Grille de protection				
	Mur en extérieur	Mur (fermé)	Agglo creux Brique cuite				Uniquement pour les pavillons fermés
		Murette	Agglo creux Brique cuite				
		Mur	Agglo creux Brique cuite				
		Sans cloison intérieur					
		Avec cloison intérieur aux boxes	Agglo creux Brique cuite				
	Système de toiture	Deux pans	TOG Onduline				
		Sur les rives de la toiture	en TPG 0,60 en PVC				
	Système de plafonnage	rampant	en volige pin 1er catégorie en contreplaqué en isorel				
		Sans étal					Sans cloison intérieur
		Etal fixe intérieur	Enduisé Carrelé en faïence				

	Etal fixe extérieur	Enduisé				
		Carrelé en faïence				
Revêtement du sol		Chape				
		Carreaux				
Accès au box	Accès coté étale					
	Accès autres cotés					
Portes et fenêtre	Porte extérieur	Sans porte				
		Barre Z	en bois			
		Panneau	en bois			
	Fenêtre extérieur	Plein	Métallique			
		Sans fenêtre				
		Barre Z	bois			
		Panneau	bois			
		Plein	Métallique			
	Sans électrification					
	Apparent					
	Encastré					

Uniquement pour  
les pavillons  
fermés

Pour les rangées de pavillons dos à dos

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Avantages	Inconvénients	Observations		
Rangée de pavillons Dos à dos	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon Béton cyclopéen				Uniquement pour les pavillons semi-fermés		
		Semelle isolée + longrine	BA						
		Semelle filante	BA + Moellon						
			BA + Béton cyclopéen						
			BA + agglo plein						
	Mur en extérieur	Murette (semi-fermé)	Aggro creux						
			Brique cuite						
		Murette avec Remplissage (fermé)	Murette	Aggro creux Brique cuite			Uniquement pour les pavillons fermés		
		Remplissage	Clastrars						
			Grille de protection						
			Mur (fermé)	Aggro creux					
				Brique cuite					
	Mur de séparation (Box)	Murette	Aggro creux						
			Brique cuite						
		Mur	Aggro creux Brique cuite						
	Cloison intérieur au Box	Sans cloison intérieur							
		Avec cloison intérieur aux boxes		Aggro creux					
				Brique cuite					
	Système de toiture	Deux pans		TOG					
				Onduline					
	Gouttière et descente d'EP	Sur les rives de la toiture		en TPG 0,60					
				en PVC					
	Système de plafonnage	rampant	en volige pin 1er catégorie						
			en contreplaqué						
			en isorel						
	Etals	Sans étal							
		Etal fixe intérieur		Enduisé			Sans cloison intérieur		
				Carrelé en faïence					
		Etal fixe extérieur		Enduisé					
	Revêtement du sol			Carrelé en faïence					
				Chape					
				Carreaux					
	Portes et fenêtre (fermé)	Porte extérieur	Sans porte				Uniquement pour les pavillons fermés		
			Barre Z	en bois					
			Panneau	en bois					
			Plein	Métallique					
		Fenêtre extérieur	Sans fenêtre						
			Barre Z	bois					
			Panneau	bois					
			Plein	Métallique					
	Electrification	Sans électrification							

		Apparent			
		Encastré			

(Utiliser ce tableau pour les rangées de pavillons dos à dos)

*Pour les Hangars*

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	A cocher	Avantages	Inconvénients	Observations	
Hangar à circulations centrales	Fondation	Semelle isolée + Fondation continue en maçonnerie	Moellon Béton cyclopéen				Uniquement pour les Hangars ouverts	
		Semelle isolée + longrine	BA					
		Semelle filante	BA + Moellon					
			BA + Béton cyclopéen					
			BA + agglo plein					
		Mur en extérieur	Sans mur extérieur (ouvert)					
	Murette (semi-fermé)		Agglo creux					Uniquement pour les Hangars semi-fermés
			Brique cuite					
			Murette avec Remplissage (fermé)	Murette Remplissage	Agglo creux Brique cuite Clastrars Grille de protection			
	Ou Hangars à circulations périphériques	Système de toiture	Deux pans	Agglo creux				Uniquement pour les hangars à circulation mixte fermés
Brique cuite								
Gouttière et descente d'EP			Sur les rives de la toiture	TOG Onduline en TPG 0,60 en PVC				
Ou Hangars à circulations mixtes		Système de plafonnage	rampant	en volige pin 1er catégorie en contreplaqué en isorel				
Electrification	Etals	Sans étal					Uniquement pour les Hangars fermés	
		Etal fixe	Enduisé					
			Carrelé en faïence					
	Revêtement du sol	Chape						
		Carreaux						
		Portes et fenêtre (fermé)	Porte extérieure	Sans porte				
	Barre Z			en bois				
	Panneau			en bois				
	Fenêtre extérieure		Plein	Métallique				
			Sans fenêtre					
Barre Z			bois					
Apparent	Panneau	bois						
	Plein	Métallique						
	Encastré							

(Utiliser ce tableau pour les hangars)

**Présentation synthétique des choix sur les variantes de conception**

*Pour les esplanades*

Élément constitutif	Solution constructive	Matériaux
Revêtement du sol		
Etales		

*Pour les hangars et les pavillons*

Éléments constitutifs	Solution constructive	Matériaux
Fondation		
Mur extérieur		
Mur de séparation (box)		
Cloison intérieur aux box (box)		
Système de toiture		
Gouttière et descente d'EP		
Système de plafonnage		
Etals		
Revêtement du sol		
Portes et fenêtre	Portes	
	Fenêtre	
Electrification		

**C - C A L C U L   D U   C O U T   D U   P R O J E T**

---

X. Justificatif des coûts utilisés

XI. Coût du projet

Cas d'une esplanade

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coût au m <sup>2</sup>	Surface	Coût Total
Coût de référence d'une esplanade						
Correction par rapport aux solutions constructives						
Esplanade	Element constitutif	Matériaux		Variation aux m <sup>2</sup>	Surface	Variation totale
	Revêtement du sol					
	Etales					
Total Variation coûts						
						Total coûts

Cas de rangée de pavillons dos à dos

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Obs.
Coût de référence				
Variation des coûts par rapport aux solutions constructives				
Rangée de pavillons dos à dos	Fondation			
	Mur			
	Cloison intérieur au Box			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etals			
	Revêtement du sol			
	Portes extérieur (fermé)			
	Fenêtres extérieur (fermé)			
	Electrification			
	Total variation coût			
Total coût				

Cas de rangée de pavillons simple

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coûts
<b>Coût de référence</b>				
<b>Variation des coûts par rapport aux solutions constructives</b>				
Rangée de pavillons dos à dos				
Rangée de pavillons dos à dos	Fondation			
	Mur			
	Cloison intérieur au Box			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etals			
	Revêtement du sol			
	Portes extérieur (fermé)			
	Fenêtres extérieur (fermé)			
	Electrification			
	Total variation coût			
Total coût				

Cas de hangars à circulation périphériques ou centrale

Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coûts
<b>Prix de référence</b>				
<b>Calcul Variation des coûts</b>				
Hangars à circulations périphériques				
Ou A circulation centrale	Fondation			
	Mur en extérieur			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etal			
	Revêtement du sol			
	Electrification			
Total variation des coûts				
Total coûts				

Cas de hangars à circulation mixte

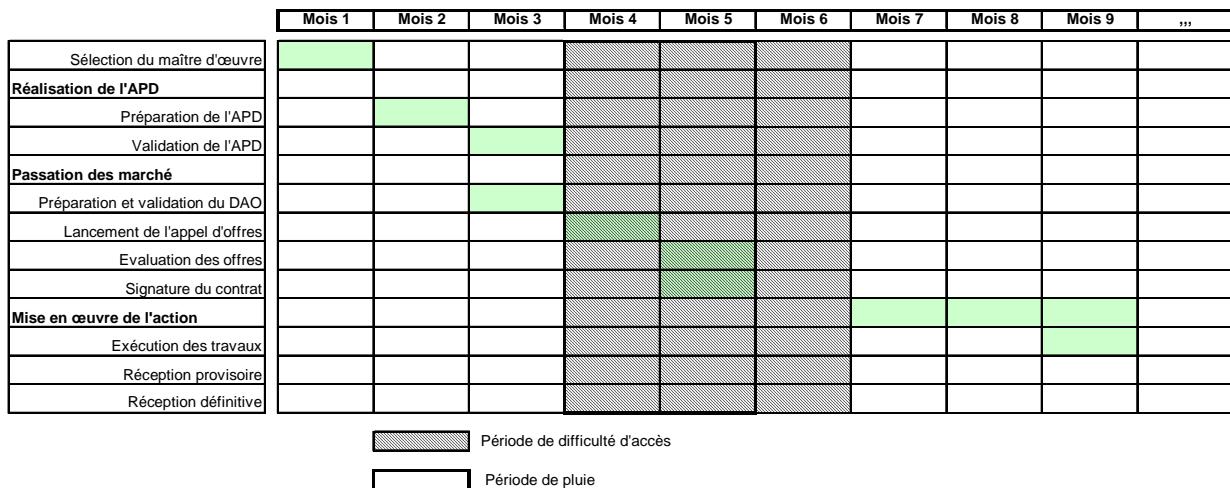
Composante du projet	Elément constitutif	Solution constructive	Matériaux	Coûts
<b>Prix de référence</b>				
Variation des coûts selon la solution constructive				
Hangars à circulations mixtes	Fondation			
	Mur en extérieur			
	Système de toiture			
	Gouttière et descente d'EP			
	Système de plafonnage			
	Etal			
	Revêtement du sol			
	Electrification			
Variation des coûts totale				
Coûts corrigés				

IX- *Coût du projet*

Coût des composantes du projet				
Ouvrages	Unité	PU	Quantité	Coût Total
Ouvrages principaux				
Ouvrages connexes				
Ouvrages complémentaires				
Total Coût travaux				

## D - PROGRAMMATION DES TRAVAUX

---



## **E - L E S P L A N S E T P H O T O S**

---

### X- Carte de localisation

#### Présenter les éléments de la partie I-a

*La carte de localisation doit permettre de voir l'ensemble des Fokotany d'implantation et le chef lieu de la commune, les axes d'accès de la commune avec la localisation des points difficiles.*

#### Présenter les éléments de la partie II

*La carte de localisation doit indiquer les sites les villages d'approvisionnement des matériaux ou les direction l'approvisionnement avec des indications de distance si le lieu est en dehors de la carte.*

### XI- Plan de masse de chaque lieu d'implantation des ouvrages

*Un plan de masse est à présenter pour chaque lieu d'implantation*

#### Présenter les éléments de la partie I-b

*Les plans de masse (au niveau de chaque lieu d'implantation) doivent permettre d'apprécier les éléments suivants :*

- *la direction du vent dominant*
- *Le nord*
- *La limite de l'enceinte*
- *L'emprise des édifices sur place et d'autres obstacles dans l'enceinte*

#### Présenter les éléments de la partie VII

*Le plan de masse doit contenir l'emprise des ouvrages à construire avec les annotations nécessaire pour apprécier les surfaces occupées (dimension), les espaces laissés entre les bâtiments ou ouvrages (distance entre bâtiment et ouvrage).*

### XII- Les plans de chaque ouvrage

*Pour chacun des ouvrages voir les plans types suivant :*

#### - **Plan de distribution**

##### Présenter les éléments de la partie VI

*Le plan de distribution de chacun des ouvrages permettant d'apprécier l'emprise et les dispositions des éléments le constituant*

#### - **Vues de façade**

*(principale, postérieure, latérale gauche, latérale droite)*

##### Présenter les éléments de la partie VIII

*Vues en façade permet d'apprécier les choix sur les variantes : le choix de variante pour mur en élévation, système de toiture, portes et fenêtre*

*Si la représentation schématique de ces variantes est difficile, il suffit d'insérer des notations sémantiques sur les plans désignant la variante choisie et indiquer l'élément concerné par une flèche.*

#### - **coupé**

##### Présenter les éléments de la partie VI

*La coupe de chacun des ouvrages permettant d'apprécier la hauteur sous-plafond*

##### Présenter les éléments de la partie VIII

*La coupe permet d'apprécier les choix sur les variantes : la fondation, couverture du sol, mur en élévation, système de toiture...*

*Si la représentation schématique de ces variantes est difficile, il suffit d'insérer des notations sémantiques sur les plans désignant la variante choisie et indiquer l'élément concerné par une flèche.*

## **Plan Type**

(Utile au niveau de l'APS)

### **Contenu.**

#### *Rangée de Pavillons simple*

- . Plan de distribution
- . Coupe
- . Vue Façade principale et Postérieur
- . Vue Façade Latérale Droite

#### *Rangée de Pavillons double*

- . Plan de distribution
- . Coupe
- . Vue Façade principale et Postérieur
- . Vue Façade Latérale Droite

#### *Hangars à circulation centrale*

- . Plan de distribution
- . Coupe
- . Vue Façade principale et Postérieur
- . Vue Façade Latérale droite

#### *Hangars à circulation Périphérique*

- . Plan de distribution
- . Coupe
- . Vue Façade principale et Postérieur
- . Vue Façade Latérale droite

#### *Hangars à circulation Mixte*

- . Plan de distribution
- . Coupe
- . Vue Façade principale et Postérieur
- . Vue Façade Latérale droite